



Burmistrz Łądko-Zdroju

Ratusz - Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój
tel. 74/ 811 78 50, fax 74/ 814 74 18
www.ladek.pl, e-mail: umig@ladek.pl

IF.6845.131.2025.411

Łądek-Zdrój, dnia 04.09.2025 r.

WPŁYNĘŁO
do Rady Miejskiej Łądko-Zdroju
dnia 04.09.2025 *Pilarska*

Sz. P.

Krystian Takuridis
Radny Rady Miejskiej Łądko-Zdroju

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 07.08.2025 r. dotyczące udzielenia szczegółowych informacji na temat zasad dzierżawy terenu obejmującego Jaskinię Radochowską, przesyłam odpowiedzi zgodnie ze złożonym wnioskiem:

1. Jaki podmiot obecnie dzierżawi teren Jaskini Radochowskiej?
Odp. Dzierżawcą Jaskini Radochowskiej jest Pani Natalia Wellman-Piotrowicz.
Umowa dzierżawy została zawarta na czas nieokreślony poczynając od dnia 02.05.2013 r.
2. W jaki sposób został wybrany obecny dzierżawca?
Odp. Obecny dzierżawca został wyłoniony w drodze przetargu, który odbył się 22.04.2013 r.
3. Na jakich zasadach została zawarta umowa dzierżawy?
Odp. Umowa dzierżawy została sporządzona po przeprowadzonym pierwszym pisemnym przetargu nieograniczonym, który został ogłoszony 20.03.2013 r. i odbył się 22.04.2013 r.
4. Ile razy zawierane były kolejne umowy?
Od 02.05.2013 r. obowiązuje umowa dzierżawy, która została sporządzona po przeprowadzonym przetargu i obowiązuje na czas nieokreślony.
5. Na jaki okres zawarto umowę dzierżawy?
Odp. Umowa dzierżawy zawarta jest na czas nieokreślony, przy czym stawka czynszu jest co roku waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS za poprzedni rok.
6. Jakie obowiązki wobec Gminy ma dzierżawca? (w szczególności: czy zobowiązany jest do ochrony walorów przyrodniczych i infrastruktury Jaskini Radochowskiej?)
Odp. W umowie dzierżawy ustalone są następujące zakazy:
 - 1) Zakazuje się usuwania, niszczenia i uszkodzania: drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień nawodnych, mchów i porostów i innych gatunków roślin porastających bloki skalne,
 - 2) Zakazuje się przenoszenia, niszczenia lub uszkodzania głazów i bloków skalnych, kruszenia skałek oraz wydobywania kamieni i minerałów,
 - 3) Zakazuje się tworzenia sztucznych nasypów i wykopów, niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz zasypywania obniżen terenu,

- 4) Zakazuje się prowadzenia melioracji odwadniających i wprowadzenia inwestycji mogących spowodować zmiany istniejących stosunków wodnych i pogorszenia warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych,
- 5) Zakazuje się prowadzenia wszelkich inwestycji, które mogą spowodować naruszenie wartości przyrodniczych terenu oraz jego walorów krajobrazowych,
- 6) Zakazuje się wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczenia wód, gleby oraz powietrza,
- 7) Nakazuje się ochronę i właściwe kształtowanie terenów leśnych, zgodnie z zasadami zrównoważonej gospodarki leśnej.

Ze względu na występowanie nietoperzy i ich hibernację w okresie zimowym, Jaskinia Radochowska może być udostępniana turystom tylko w okresie od 1 maja do 30 września danego roku. W okresie zimowania nietoperzy, tj. od 15 października do 15 marca ruch turystyczny i eksploracja jaskini nie mogą być prowadzone.

7. Czy Gmina prowadzi bieżący nadzór nad realizacją warunków umowy dzierżawy?
Odp. Kontrole przeprowadzane są w razie konieczności. Do dnia dzisiejszego nie zaistniała taka potrzeba.
8. Czy planowane są zmiany w sposobie zagospodarowania terenu Jaskini Radochowskiej?
Odp. Na chwilę obecną nie planuje się zmian w sposobie zagospodarowania terenu Jaskini Radochowskiej.
9. Jakie dochody uzyskuje Gmina z tytułu dzierżawy tego terenu?
Odp. W 2025 r. czynsz wynosił 3367,74 zł brutto.
Wysokość czynszu dzierżawnego w dniu zawarcia umowy, czyli 02.05.2013 r., wyniosła 2214,00 zł brutto. Od 2014 r. stawka czynszu dzierżawnego podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanych przez GUS.

Z poważaniem

Burmistrz Łódka-Zdroju

Tomasz Nowicki

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a