

Sebastian Łukasiewicz

Przewodniczący Rady Miejskiej Łądku- Zdroju

Łądek-Zdrój, 18 lipca 2025 r.

URZĄD MIASTOTWÓRZY ŁĄDEK-ZDRÓJ
BIURO OBSŁUGI KLIENTA

podpis
dekretyjny
SEKRETARZ GMINY

WPEŁNIŁO DNIA: 18-07-2025

Data dekretyjacji: 21.07.2025

Anna Chłicka

Skierowano do: J. Pelczarska-Miejska

Sz. Pan

do wiadomości: Tomasz Nowicki

Burmistrz Łądku-Zdroju

za pośrednictwem

Przewodniczącego Rady

Miejskiej Łądku-Zdroju

INTERPELACJA do BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDRÓJU

Na podstawie art. 24 ust. 3-6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.), składam na ręce Pana Burmistrza interpelację dotyczącą następującego stanu faktycznego:

- w nawiązaniu do uchwały Rady Miejskiej Łądku- Zdroju z dnia 30 stycznia br. w sprawie uznania skargi mieszkanki Łądku- Zdroju na działania Burmistrza Łądku- Zdroju za zasadną, dotyczącą usunięcia istotnych wad fizycznych lokalu mieszkalnego przy pl. Słowackiego 1/2 w Łądku- Zdroju, które skutkują złymi warunkami mieszkaniowymi panującymi ww. mieszkaniu, proszę o odpowiedź czy Burmistrz Łądku- Zdroju zamierza podjąć jakiegokolwiek, skuteczne działania zmierzające do wykonania remontu wskazanego mieszkania?
- czy Burmistrz Łądku- Zdroju zamierza skorzystać z gwarancji, którą na wykonany remont mieszkania przy pl. Słowackiego 1/2 w Łądku- Zdroju udzielił wykonawca prac budowlanych, a która wynosi 4 lata? Niestety z niewiadomych powodów Burmistrz Łądku-Zdroju nie zdecydował się skorzystać z rękojmi na wykonane prace budowlane, która wynosiła 2 lata i zakończyła się w maju 2025 r.
- czy Burmistrz Łądku- Zdroju zamierza zabezpieczyć najemczyni mieszkanie zastępcze na czas remontu lokalu mieszkalnego przy pl. Słowackiego 1/2 w Łądku- Zdroju, zgodnie z treścią art. 10 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 725 ze zm.)?
- czy Burmistrz Łądku-Zdroju rozpoznał ewentualną konieczność remontu całej nieruchomości przy ul. Słowackiego 1 w Łądku- Zdroju, a w szczególności konieczność osuszania fundamentów budynku? Istnieje przypuszczenie, że niektóre usterki w mieszkaniu pl. Słowackiego 1/2 w Łądku- Zdroju mogą być wynikiem zawilgoconych fundamentów budynku.

Przypominam, że działania Burmistrza Łądko-Zdroju w sprawie usunięcia istotnych wad fizycznych lokalu mieszkalnego przy pl. Słowackiego 1/2 w Łądko- Zdroju, zostały uznane przez Komisję Skarg i Wniosków Rady Miejskiej Łądko-Zdroju za przewlekłe. Pierwsze usterki ujawniające wady fizyczne ww. lokalu mieszkalnym skarżąca zgłosiła we wrześniu 2023 r., czyli po niespełna miesięcznym okresie użytkowania lokalu. Jednak do dnia dzisiejszego, po upływie prawie dwóch lat, Burmistrz Łądko- Zdroju nie podjął żadnych działań zmierzających do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

Z poważaniem
Zubulubm

zapytanie o plany u przygotowanie
na zimę ogrzewanie plan oświadczenie