

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI KONRADÓW**

WYMAGANA W POSTĘPOWANIU STRATEGICZNEJ OCENY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Kierownik zespołu:
mgr Joanna Girulski – Michalik

Girulski - Michalik

Autorzy:
Magdalena Zabielska

M. Zabielska

Mirosław Śmietanka

Śmietanka

WROCLAW - 7 lipca 2021 r.

SPIS TREŚCI:

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.
2. Informacja o zawartości, głównych celach oraz powiązaniach prognozy z innymi dokumentami
3. Informacja o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.
4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.
5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko
6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji miejscowego planu.
7. Stan środowiska na obszarach przewidywanych znaczącym oddziaływaniem.
8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne w punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.
9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu projektowanego dokumentu.
10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko
11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą, negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz integralność tego obszaru.
12. Rozwiązania alternatywne w projektowanym dokumencie w zakresie celu ochrony obszarów Natura.
13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym

1. Podstawa formalno-prawna sporządzenia prognozy.

Prognozę oddziaływania na środowisko opracowano na podstawie:

- Ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko /tj. Dz. U. 2023 poz. 1094/,
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r Prawo ochrony środowiska / tj. Dz. U. 2022 poz. 2256 ze zmianami/,
- Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tj. Dz. U. 2023 poz. 977 ze zmianami/,
- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody / tj. Dz. U. 2023 poz. 1336/.

Materiały źródłowe:

- Dokumenty geodezyjne tj. wypisy z rejestru ewidencji gruntów, mapa syt. wys. oraz ewidencji gruntów.
- Raport o stanie środowiska w województwie dolnośląskim opracowany przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu (www.wroclaw.wios.gov.pl).
- Świerkosz K. & Pielech R. 2004. Materiały do flory naczyniowej Ziemi Łądeckiej.
- Świerkosz K. Szczęśniak E. 2006. Mapa siedlisk przyrodniczych Natura 2000 w obszarze „Pasma Krowiarki”. IOŚ Warszawa
- Świerkosz K., Reczyńska K. 2012. Ekspertyza przyrodnicza wykonana na potrzeby opracowania Planu Zadań Ochronnych OZW Pasma Krowiarki PLH20019, Siedliska przyrodnicze, URS Polska
- Furmankiewicz J. 2012. Ekspertyza przyrodnicza wykonana na potrzeby opracowania Planu Zadań Ochronnych OZW Pasma Krowiarki PLH20019, Nietoperze, URS Polska
- Zając K. 2012. Ekspertyza przyrodnicza wykonana na potrzeby opracowania Planu Zadań Ochronnych OZW Pasma Krowiarki PLH20019, Bezkręgowce, URS Polska
- Monitoring ogólny i szczegółowy z lata 2006- 2011 z danych IOP/GDOŚ
- Kleczkowski A. S. (red), 1999, *Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych wymagających szczególnej ochrony*, AGH Kraków.
- Kondracki J. 2000., *Geografia fizyczna Polski*. PWN, Warszawa.
- *Opracowanie ekofizjograficzne miasta i gminy Łądek Zdrój. Regioplan. Wrocław 2010.*
- Prognoza oddziaływania na środowisko dla studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek Zdrój, Regioplan Sp. z o.o., Wrocław, 2010,
- Jankowski W. (red.). 2002. Inwentaryzacja przyrodnicza gminy Łądek Zdrój. Fulica - Jankowski Wojciech, Wrocław.

WROCLAW - 7 lipca 2021 r.

- Mapy obszarów Natura 2000, Standardowe Formularze Danych Obszarów Natura 2000;
- *Mapa sozologiczna Polski*. Główny Geodeta Kraju. Warszawa 2006.
- *Mapa sozologiczna Polski*. Główny Geodeta Kraju. Warszawa 2006.
- *Mapa hydrograficzna Polski*. Główny Geodeta Kraju. Warszawa 2000.
- *Mapa hydrograficzna*. Główny Geodeta Kraju. Warszawa 2000.

2. Informacja o zawartości, głównych celach oraz powiązaniach prognozy z innymi dokumentami.

Niniejsza prognoza dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Konradów sporządzanego w granicach obrębu geodezyjnego. Przewidywane zagospodarowanie:

- 1) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
- 2) **MW** - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej,
- 3) **ML/MN** - tereny zabudowy letniskowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 4) **RM** – teren zabudowy zagrodowej,
- 5) **R/RM**- tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- 6) **U** – tereny zabudowy usługowej,
- 7) **UP** - tereny zabudowy usługowej celu publicznego,
- 8) **UT** – tereny zabudowy usługowej dla obsługi ruchu turystycznego,
- 9) **US** – teren sportu i rekreacji,
- 10) **ZP** – teren zieleni urządzonej,
- 11) **ZC** – teren cmentarza,
- 12) **R**- tereny rolnicze,
- 13) **ZL**- tereny lasów,
- 14) **WS** - tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
- 15) **K** – kanalizacja,
- 16) **E**- elektroenergetyka,
- 17) **W**- ujęcie wód podziemnych,
- 18) **KDL** - tereny dróg publicznych, droga klasy lokalnej
- 19) **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,
- 20) **KDP** – tereny ciągu pieszo jezdni.

Ustalenia projektu planu miejscowego:

MN/U - przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej,
- zabudowa rekreacji indywidualnej rozumiana jako budynek wolnostojący,
- zabudowa usługowa, rzemieślnicza i drobnej wytwórczości, w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 250 m²,
- zabudowa usług turystyki, z dopuszczeniem prowadzenia działalności agroturystycznej,
- dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy zagrodowej z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmianę sposobu użytkowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu, chów lub hodowla zwierząt do 35 DJP,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,

MW - przeznaczenie terenu:

- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna do 8 lokali mieszkalnych w budynku,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,

MN/ML - przeznaczenie terenu:

- zabudowa rekreacji indywidualnej,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozumiana jako budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący lub w zabudowie bliźniaczej,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,

RM - przeznaczenie terenu:

- zabudowa zagrodowa: budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki gospodarcze i inwentarskie,
- budynki i urządzenia służące do obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych o obsadzie do 35 DJP i do 100 DJP,
- dopuszcza się prowadzenie działalności agroturystycznej,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,

1U - przeznaczenie terenu:

- zabudowa kultu religijnego: kościół, kaplica i obiekty towarzyszące,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury,

2U - przeznaczenie terenu

- zabudowa zabudowa usługowa w tym obiekty handlowe o powierzchni sprzedażowej do 400 m²,
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz lokale mieszkalne, realizowane wyłącznie jako funkcja towarzysząca działalności usługowej,
- dopuszcza się zabudowę usług turystyki,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury

UT - przeznaczenie terenu:

- zabudowa usług turystyki, usługi sportu i rekreacji, wraz z niezbędną dla prowadzenia usługi funkcją mieszkaniową,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury.

US - przeznaczenie terenu:

- obiekty i urządzenia dla sportu i rekreacji wraz z zapleczem socjalnym,
- dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury.

ZP - przeznaczenie terenu

- park dworski,
- urządzenia sportowo – rekreacyjne, dopuszcza się realizację ciągów pieszych wyposażonych w miejsca odpoczynku, obiektów małej architektury, muszli koncertowych, amfiteatrów i innych niekubaturowych urządzeń i budowli służących wypoczynkowi i rekreacji,
- dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych urządzeń sanitarnych,
- urządzenia infrastruktury technicznej.

ZC - przeznaczenie terenu

- cmentarz wraz urządzeniami związanymi z jego funkcjonowaniem,
- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury kultu religijnego

R - przeznaczenie terenu

grunty rolne z dopuszczeniem lokalizacji siedlisk (zabudowa zagrodowa) pełniących funkcje produkcji rolnej, agroturystyki na zwartych kompleksach gruntów o powierzchni większej niż 5 ha położonych:

- a) poza granicami Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego,
- b) poza granicami obszaru Natura 2000,
- c) na zboczach o spadku mniejszym niż 5%.
- d) dopuszcza się odbudowę historycznej zabudowy siedliskowej

produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest wymagany z zastrzeżeniem o zakazie lokalizacji zabudowy w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, w granicach obszaru Natura 2000 Pasma Krowiarki,

dopuszcza się wykonanie stawów rybnych i innych zbiorników wodnych, służącymi wyłącznie dla potrzeb rolnictwa,

KDL - przeznaczenie terenu: teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

KDW - przeznaczenie terenu: teren drogi wewnętrznej.

KDP - przeznaczenie terenu: teren ciągu pieszego jezdni.

Celem planu jest:

zachowanie ładu przestrzennego - takiego ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno – gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno estetyczne.

zrównoważony rozwój – rozumiany jako rozwój społeczno gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

ochrona środowiska – rozumiana jako podjęcie lub zaniechanie działań, umożliwiające zachowanie lub przywracanie równowagi przyrodniczej; ochrona ta polega w szczególności na:

- 1) racjonalnym kształtowaniu środowiska i gospodarowaniu zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,
- 2) przeciwdziałaniu zanieczyszczeniom,
- 3) przywracaniu elementów przyrodniczych do stanu właściwego;

Ograniczenie oddziaływania na środowisko - należy rozumieć oddziaływanie na ogół elementów przyrodniczych, w tym także przekształconych w wyniku działalności człowieka, a w szczególności powierzchnię ziemi, kopaliny, wody, powietrze, krajobraz, klimat oraz pozostałe elementy różnorodności biologicznej, a także wzajemne oddziaływania pomiędzy tymi elementami. Rozumie się przez to również oddziaływanie na zdrowie ludzi.

Projekt planu miejscowego sporządzono na podstawie obowiązujących przepisów prawnych, analizy opracowania ekofizjograficznego, założeń ochrony środowiska i materiałów archiwalnych dotyczących środowiska przyrodniczego na tym terenie oraz na informacjach o projektowanej zmianie przeznaczenia terenu i planowanych inwestycjach. Rozpoznanie aktualnego stanu środowiska i jego zagrożeń wynikających z realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniono na podstawie wizji terenowej.

3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.

Przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania wykorzystano metodę oceny skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, składającą się z dwóch etapów:

- analizy środowiska przyrodniczego, przeprowadzonej w sposób kompleksowy metodami kameralnymi oraz terenowymi (wizja w terenie),
- ocena właściwa, przy użyciu podejścia systemowego.

Podstawowym założeniem opracowania jest traktowanie środowiska jako systemu, którego elementy są ze sobą wzajemnie powiązane i zachodzą między nimi określone relacje.

Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan informacji o środowisku przyrodniczym oraz przewidywanym zagospodarowaniu terenu.

Przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania wykorzystano metodę oceny skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, składającą się z dwóch etapów:

- diagnozy środowiska przyrodniczego,
- wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

Diagnoza, na którą składają się:

- dotychczasowe przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- stan ład przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stan środowiska,
- wielkość i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska,
- stan przyrody i krajobrazu kulturowego;
- stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- stan prawny gruntów;
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;
- występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych;
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;

WROCLAW - 7 lipca 2021 r.

- powiązania komunikacyjne i infrastrukturalne;
- obszary problemowe;
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Ustalenia planu, które zawierają:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych
- szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości ;
- szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring przeprowadzany na podstawie obowiązujących aktów prawnych.

Analiza skutków realizacji postanowień planu powinna objąć w szczególności:

- monitoring postępów w realizacji zadań wynikających z zasad ochrony środowiska ustalonych w planie oraz przepisach szczególnych,
- zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym szczególnie kanalizacji sanitarnej określonych w planie,
- zasad zagospodarowania terenu przewidzianego planem zagospodarowania terenu w celu wskazania ewentualnego odstępstw, nieprawidłowości.

Organ opracowujący plan miejscowy jest obowiązany przeprowadzić monitoring skutków realizacji postanowień przyjętego dokumentu w zakresie oddziaływania na środowisko. Pełna analiza skutków realizacji mpzp powinna uwzględnić:

- fizyczne zmiany krajobrazu wynikające ze zmian zagospodarowania terenu (zmiany struktury użytkowania gruntów, rozwój elementów infrastruktury technicznej, rozwój zabudowy);
- zmiany jakości poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego (powietrza, wód, gleb, klimatu akustycznego, różnorodności biologicznej);
- zmiany w sferze społecznej i gospodarczej obszaru opracowania.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów mpzp ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Jednak zgodnie z art. 32 w/w ustawy organ sporządzający mpzp, zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy dokonać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Analiza taka powinna zatem obejmować również analizę skutków realizacji ustaleń uchwalonych mpzp w zakresie zmian zagospodarowania terenów. Badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów, w tym powietrza, wody, gleby, klimatu

akustycznego. Analiza porównawcza wyników przeprowadzonych w ramach monitoringu pomiarów i obserwacji powinna być podstawową metodą analizy skutków realizacji ustaleń planu w środowisku przyrodniczym

Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Badania jakości poszczególnych komponentów środowiska dokonywane powinny być regularnie, a ich zakres i częstotliwość wynikać z charakteru inwestycji dopuszczonych do realizacji na mocy zapisów planu oraz potrzeb sporządzenia raportu z wykonania gminnego Programu ochrony środowiska, którego opracowanie należy do obowiązków organów gminy. W związku z czym podmiotem odpowiedzialnym za regularność pomiarów winna być Gmina.

Współpraca z WIOŚ we Wrocławiu umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, które mogą być wykorzystywane do dalszych analiz i ocen. Szczególnie pożądane mogą być dane z pomiarów:

- 1) fizyczno-chemicznych wód powierzchniowych i podziemnych, ścieków, gleby;
- 2) wielkości wytwarzanych i składowanych odpadów;
- 3) wielkości zanieczyszczeń powietrza (imisja), spalin i gazów technologicznych (emisja);
- 4) hydrobiologicznych wód powierzchniowych, osadów dennych i osadów czynnych;
- 5) bakteriologicznych wód powierzchniowych, podziemnych, ścieków i osadów;
- 6) hałasu;
- 7) promieniowania elektromagnetycznego w środowisku.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń mpzp jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- zmian w strukturze użytkowania gruntów (m.in. powierzchnia gruntów otwartych, terenów zieleni i terenów zainwestowanych oraz ich wzajemne proporcje);
- procesu tworzenia spójnego systemu terenów biologicznie czynnych;
- procesu rozwoju infrastruktury służącej ochronie środowiska i minimalizowaniu negatywnych skutków postępującej urbanizacji;
- zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska (m.in. powietrze, wody podziemne, gleby, klimat akustyczny);
- zmian w gospodarce wodno - ściekowej;
- zmian w sferze społecznej i gospodarczej obszaru (np.: poziom zadowolenia mieszkańców, bezrobocie).

Resume

Metody analizy skutków realizacji postanowień planu (aktu prawa miejscowego):

- instrumentem badania jakości środowiska jest monitoring przeprowadzany na podstawie obowiązujących aktów prawnych. Zakres i częstotliwość pomiarów wynika z charakteru inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń planu. Co najmniej raz w roku okresowej kontroli podlegają urzędnicy i instalacje służące ochronie środowiska,
- dopełnienie obowiązujących procedur prawnych związanych z procesem inwestycyjnym,

Analiza skutków realizacji postanowień planu powinna objąć w szczególności monitoring postępów w realizacji:

- zadań wynikających z zasad ochrony środowiska ustalonych w planie oraz przepisach szczególnych,
- modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,

Ponadto analizą należy objąć:

- stopień wykorzystania terenu, postęp w realizacji ustaleń planu w odniesieniu do zmiany zagospodarowania terenu w tym zrealizowanych obiektów, budynków,
- zasad zagospodarowania terenu przewidzianych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w celu wskazania ewentualnego odstępstwa, nieprawidłowości.

Analiza powinna dotyczyć dokumentacji oraz powinna być poparta wizją w terenie. Częstotliwość przeprowadzania analizy przedmiotowych zadań wynikać powinna z konieczności określenia perspektyw dalszego rozwoju i być przeprowadzana przynajmniej raz w czasie kadencji Rady Gminy.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do powstawania oddziaływań transgranicznych.

6. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

6.1 Obszary i obiekty objęte ochroną

W obowiązującym w Polsce prawie ochrona przyrody regulowana jest przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. W jej rozumieniu ochrona przyrody polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody tj.: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów; roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną gatunkową; zwierząt prowadzących wędrowny tryb życia; siedlisk przyrodniczych; siedlisk roślin, zwierząt i grzybów zagrożonych wyginięciem, rzadkich i chronionych; tworów przyrody żywej i nieożywionej oraz kopalnych szczątków roślin i zwierząt; krajobrazu; zieleni w miastach i na wsiach; zadrzewień.

Formy ochrony przyrody na terenie wsi Radochów wyszczególnione w art. 6 ustawy o ochronie przyrody

- Śnieżnicki Park Krajobrazowy wraz otuliną;
- obszar Natura 2000 Pasma Krowiarki - kod PLH 020019;
- obszar Natura 2000 „Kościół w Konradowie” - kod PLH 020008;
- stanowiska roślin, zwierząt i grzybów chronionych.

W sąsiedztwie obszaru opracowania występują:

sąsiadujący z Pasma Krowiarki - kod PLH 020019 od południa i odsunięty od wschodu obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika PLH020016. Kolejny obszar Natura 2000 to zlokalizowany ok. 3,5 km na północ od obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Pasma Krowiarki PLH020019 obszar Specjalnej Ochrony Siedlisk Góry Złote PLH020096. W kierunku zachodnim najbliższej zlokalizowanym (ok. 7 km) jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Dolina Bystrzycy Łomnickiej PLH020083.

Ponadto w otoczeniu występują :

- Park Narodowy Gór Stołowych,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Gór Sowich i Bardzkich”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Niemczańsko – Strzełińskie” ,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Rejon Otmuchowsko – Nyski” ,
- Obszar Chronionego Krajobrazu „Gór Bystrzyckich i Orlickich” ,
- Park Krajobrazowy „Gór Opawskich” ,
- Park Krajobrazowy „Jeseniky” (CHKO Jeseníky),
- Přírodní Park Králický Sněžník .

Śnieżnicki Park Krajobrazowy

Śnieżnicki Park Krajobrazowy utworzono na podstawie uchwały nr 35/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Wałbrzychu z dnia 28 października 1981 roku (Dz. Urz. WRN w Wałbrz. Nr 5, poz. 46), a obecnie funkcjonuje na podstawie rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 63 poz. 809).

Celem ochrony Parku jest :

WROCŁAW - 7 lipca 2021 r.

- ochrona wartości przyrodniczych – unikalnej w skali Sudetów szaty roślinnej, z licznymi gatunkami karpackimi, karpacko alpejskimi, gatunkami kalcylifilnymi i endemicznymi, jak również przyrody nieożywionej oraz zjawisk krasowych,
- zachowanie krajobrazu rolniczego i kulturowego, w tym otwartych niezabudowanych przestrzeni, w krajobrazie leśno-polno-ląkowym.

Na całym obszarze parku spotyka się bogactwo form morfologicznych: podszczytowe powierzchnie zrównań, głęboko wcięte doliny potoków, wodospady, malownicze skały, blokowiska na stokach i niektórych wierzchołkach a na obszarach krasowych: leje krasowe, ponory, wywierzyska, suche dolinki i jaskinie. Obszar parku prawie w całości zbudowany jest z proterozoiczo – staropaleozoicznych skał metamorficznych (metamorfik łądecko – śnieżnicki). Tworzą one dwa główne kompleksy skalne: tak zwaną serię strońską (łupki łyszczykowe, łupki łyszczykowe z granatami, paragnejsy, kwarcyty, łupki grafitowe, amfibolity, wapienie i dolomity krystaliczne, skały wapienne – krzemianowe) i tak zwaną serię śnieżnicko – gierałtowską (ortognejsy, granitognejsy, migmatyty, granulity, eklogity). Wystąpieniom wapieni i dolomitów krystalicznych towarzyszą zjawiska krasowe. Najpiękniejszym ich przejawem jest Jaskinia Niedźwiedzia. Na przecięciu dużych systemów uskoku w Łądku Zdroju znajdują się źródła wód mineralnych. W czasie orogenezy waryscyjskiej powstały tonality występujące w okolicy Bielicy i granitoidy jawornickie na północ od Łądku Zdroju. W okolicach Łądku zachowały się fragmenty trzeciorzędowej pokrywy lawowej. Lasy zajmują około 60% powierzchni parku. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest świerk. Dominacja świerka powoduje, iż miejscowe drzewostany są zasobne (średnia zasobność wynosi 236 m³), ale ich cechą negatywną jest zarazem niska odporność na niekorzystne warunki siedliskowe. Tereny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego należą do lepiej poznanych pod względem obecności flory terenów górskich w Polsce. Obszar parku jest unikatową w skali Sudetów i Polski ostoją roślinności, zróżnicowaną pod względem ekologicznym i geograficznym. O swoistości geobotanicznej i odrębności stanowi udział dość licznej grupy gatunków karpackich, których zachodnią bezwzględną granicę występowania przebiega głównie w Sudetach Wschodnich. Są to rośliny związane przede wszystkim z żyzną buczyną sudecką oraz z ziołoroślami nadpotokowymi i zbiorowiskami źródłkowymi. Ze względu na bogactwo zespołów roślinnych oraz niewielki wpływ czynników antropopresyjnych fauna jest jednym z liczniejszych elementów przyrodniczych parku, z zaznaczającym się udziałem zarówno gatunków sudeckich, jak i karpackich, a także mezoalpejskich. Stan poznania fauny jest nadal niewystarczający, z tego też względu istnieje konieczność przeprowadzenia kompleksowych badań faunistyczno – ekologicznych.

Obszar Natura 2000 Pasma Krowiarki - kod PLH 020019

Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pasma Krowiarki PLH020019 o powierzchni 5423,2 ha został zatwierdzony na podstawie Decyzji Wykonawczej Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r. w sprawie przyjęcia drugiego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039) opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej w dniu 13 stycznia 2012 r. (DZ.U.UE L 11/55 z dnia 13 stycznia 2012. Administracyjnie ostoja znajduje się na terenie województwa dolnośląskiego w powiecie kłodzkim, w gminach: Bystrzyca Kłodzka, Kłodzko, Łądek-Zdrój oraz Stronie Śląskie. Jest to obszar usytuowany w granicach mezoregionu Masyw Śnieżnika, należący do makroregionu Sudety Wschodnie, podprovincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim. Obejmuje niewielkie, silnie rozczłonkowane pasmo górskie Krowiarki. Na obszarze dominują siedliska leśne, dużą powierzchnię zajmują pola i użytki zielone.

Przedmiotem ochrony na obszarze są następujące siedliska przyrodnicze i gatunki roślin oraz zwierząt:

- 6110 Skały wapienne i neutrofilne z roślinnością pionierską Alysso-Sedion
- 6210 Murawy kserotermiczne - priorytetowe murawy z istotnymi stanowiskami storczyków Festuco-Brometea
- 6230 Górskie i niżowe murawy bliźniczkowe (platy bogate florystycznie) Nardion
- 6430 Ziołorośla górskie i ziołorośla nadrzeczne Adenostylin alliarie, Convolvuletalia sepium
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie Arrhenatherion elatioris
- 6520 Górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie Polygono-Trisetion
- 7220 Źródłiska wapienne ze zbiorowiskami Cratoneurion commutati
- 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
- 8160 Podgórskie i wyżynne rumowiska wapienne ze zbiorowiskami ze Stipion calamagrostis
- 8210 Wapienne ściany skalne ze zbiorowiskami Potentilletalia caulescentis
- 8220 Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z Androsacion vandellii
- 9310 Jaskinie nieudostępnione do zwiedzania
- 9110 Kwaśne buczyny Luzulo-Fagenion
- 9130 Żyzne buczyny Dentario glandulosae-Fagenion, Galio odorati-Fagenion
- 9150 Ciepłolubne buczyny storczykowe Cephalanthero-Fagenion

WROCLAW - 7 lipca 2021 r.

9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny Galio-Carpinetum, Tilio-Carpinetum
 9180 Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stokach i zboczach Tilio plathyphylis-Acerion pseudoplatani
 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe Salicetum albo-fragilis, Populetum albae, Alnenion glutinoso-incanae, olsy źródliskowe)
 8150 Podgórskie i wyżynne rumowiska krzemianowe
 1902 Obuwik pospolity *Cypripedium calceolus*
 1014 Poczwarówka zwężona *Vertigo angustior*
 6177 Modraszek telejus *Phengaris teleius*
 6179 Modraszek nausitous *Phengaris nausithous*
 1060 Czerwończyk nieparek *Lycena dispar*
 1303 Podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros*
 1308 Mopek *Barbastella barbastellus*
 1321 Nocek orzęsiony *Myotis emarginatus*
 1323 Nocek Bechsteina *Myotis bechsteinii*
 1324 Nocek duży *Myotis myotis*

Obszar mający znaczenie dla wspólnoty Pasma Krowiarki PLH020019 częściowo pokrywa się ze Śnieżnickim Parkiem Krajobrazowym (utworzonym na podstawie Uchwały Nr 35/81 WRN w Walbrzychu z 28 października 1981 r. (Dz. Urz. WRN w Walbrzychu Nr 5, poz.46))

Najpoważniejsze zagrożenia obszaru mającego znaczenie dla wspólnoty Pasma Krowiarki PLH020019 wiążą się z wydobywaniem wapieni krystalicznych oraz sukcesja naturalna na siedliskach łąkowych jako skutek zarzucenia użytkowania. W przypadku siedlisk leśnych najistotniejszym zagrożeniem jest prowadzenie gospodarki leśnej niezgodnej z typem siedliska przyrodniczego.

Obszar Natura 2000 „Kościół w Konradowie” - kod PLH 020008

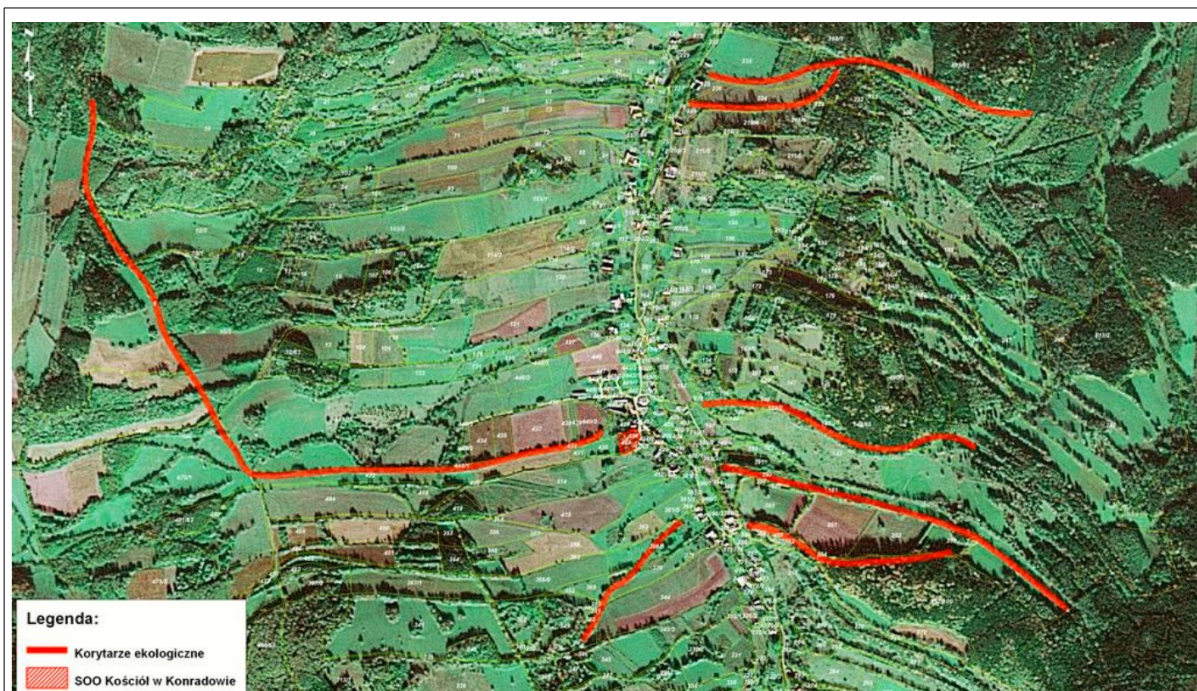
Obszar Natura 2000 Kościół w Konradowie PLH020008, włączony do sieci obszarów Natura 2000 w 2007 roku. W całości leży na terenie gminy Łądek Zdrój. Obszar obejmuje strych i wieżę kościoła oraz najbliższe otoczenie budynku. Najważniejszym obiektem w granicach tego Obszaru, z punktu widzenia gatunku nietoperza stanowiącego przedmiot ochrony Obszaru, jest strych XIII w. kościoła stanowiący schronienie nietoperzy. Kolonia nocków dużych dziś stanowi jedną z trzech największych kolonii tego gatunku na terenie Dolnego Śląska. Największa w regionie kolonia nocków dużych znalazła schronienie na strychu kościoła we Wleniu. Kolonia w Rościszowie jest obecnie podobnej wielkości jak w Konradowie. Kolonia w Konradowie jest również jedną z największych w skali Polski (700-800 samiec). Na uwagę zasługuje również fakt, że na strychu kościoła schronienie znalazły, poza nockami dużymi, gacki brunatne (kolonia rozrodcza 30-40 osobników) oraz podkowiec mały (od 1 do 3 osobników obserwowano w okresie lipiec-sierpień 2011r.). W roku 2003 przy współpracy z Grupą do Badań i Ochrony Nietoperzy Polskiego Towarzystwa Przyjaciół Przyrody „pro Natura” z Wrocławia na strychu kościoła, pod kolonią zainstalowano platformę, na której zbiera się guano nietoperzy. Platforma chroni stop kościoła i jednocześnie ułatwia sprzątanie strychu. Nietoperze wlatują do wnętrza budynku przez okna w wieży i na strychu kościoła. Jak wykazały badania z użyciem telemetrii osobniki nocków dużych z kolonii w Konradowie żerują w pobliskich lasach i na łąkach w odległości nawet do 15 km od schronienia (Kokurewicz i in. 2010). Większość żerowisk nietoperzy jest chroniona w ramach sieci Natura 2000 i znajduje się w pobliskich obszarach: Pasma Krowiarki PLH020019, Góry Złote PLH020096 oraz Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika PLH020016. Lecąc ze schronienia na żerowiska często wykorzystują liniowe struktury krajobrazu (aleje i szpalery drzew i krzewów). Zachowanie tego typu struktur, a tym samym utrzymanie połączenia między schronieniem w kościele a żerowiskami w lasach, ma duże znaczenie w zachowaniu trwałości stanowiska chronionego gatunku nietoperza.

Obszar Natura 2000 Kościół w Konradowie zajmuje 0,41 ha i obejmuje najbliższe otoczenie kościoła oraz strych i wieżę kościoła w miejscowości Konradów. Kościół Podwyższenia Krzyża Świętego w Konradowie, jest kościołem filialnym parafii św. Mikołaja w Radochowcu. Należy do Dekanatu Łądeckiego w Diecezji Świdnickiej. Kościół wzniesiony został w okresie średniowiecza. Pierwsze informacje o obiekcie pochodzą z 1364 r. Przebudowany został w połowie XVIII w. Jest to schronienie wykorzystywane przez trzy gatunki nietoperzy. Zwierzęta, które znalazły schronienie w budynku żerują przede wszystkim w pobliskich lasach. Większość żerowisk nietoperzy jest chroniona w innych pobliskich obszarach Natura 2000: Pasma Krowiarki PLH020019, Góry Złote PLH020096 oraz Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika PLH020016. Najbliższy fragment lasu, który stanowi żerowisko, nietoperzy położony jest ok. 300 m od kościoła. Nietoperze żerują również na pobliskich łąkach. Lecąc ze schronienia na żerowiska często wykorzystują liniowe struktury krajobrazu (aleje drzew i szpalery krzewów, których elementy są oddalone maks. o ok. 10 m od siebie oraz ciek wodne porośnięte wzdłuż brzegów drzewami). Z korzyści korzystają zwłaszcza osobniki młode. Na strychu latem przebywa jedna z największych na Dolnym Śląsku, ale i w Polsce kolonii rozrodczych nocka dużego *Myotis myotis*. Poza tym zarówno strych jak i

wieża kościoła są wykorzystywane przez kolonię gacków brunatnych *Plecotus auritus*. Na wieży, obserwowano po raz pierwszy w lipcu i sierpniu 2011 roku od 1 do 3 osobników podkowca małego *Rhinolophus hipposideros*. Z innych ważnych gatunków, na strychu kościoła obserwowano lęgowe jerzyki *Apus apus*. Co najmniej cztery pary tych ptaków założyły tu gniazda w 2011 r. Przedmiotem ochrony obszaru Natura 2000 Kościół w Konradowie jest nocek duży (1324). Lista gatunków stanowiących przedmioty ochrony Obszaru może ulec zmianie na skutek jej weryfikacji w toku prac nad projektem planu. Dostęp do części obiektu wykorzystywanych przez nietoperze jest ograniczony i kontrolowany jednak jednym z głównych zagrożeń jest, pogarszający się stan tych pomieszczeń. Strop kościoła jest chroniony dzięki zamontowanej kilka lat temu specjalnej platformie na guano (odchody nietoperzy). Remontu wymaga jednak dach kościoła, którego stan pogarsza się z roku na rok, co zagraża trwałości stanowiska. Ważne jest by zaplanować remont i wykonać prace w odpowiednim terminie i z użyciem bezpiecznych dla ssaków materiałów, w tym środków do impregnacji drewna. Trzeba również dopilnować by nietoperze miały swobodny wlot na strych. Należy więc regularnie kontrolować obiekt i sprawdzać jego stan. Dla ochrony nietoperzy duże znaczenie ma również otoczenie obiektu. Wycinka drzew rosnących wokół kościoła i dochodzących do liniowych zadrzewień stanowi kolejne zagrożenie. Liniowe struktury krajobrazu są chętnie wykorzystywane przez nietoperze w drodze na żerowiska, gdyż osłaniają przed wpływem złych warunków pogodowych czy drapieżnikami. Zachowanie liniowych zadrzewień (alei i szpalerów drzew, których elementy są oddalone od siebie o maks. 10 m) jest ważne również ze względu utrzymania połączenia Obszaru z innymi terenami chronionymi. Należy więc utrzymać istniejące korytarze ekologiczne, pozwalające zachować spójność sieci Natura 2000. Należy uwzględnić zachowanie tych struktur oraz ich ciągłość i odpowiednią liczbę. Zachować też ich drożność, zwłaszcza w przypadku planowania inwestycji mogących stanowić barierę dla migrujących nietoperzy (np. inwestycje liniowe, elektrownie wiatrowe). Obszar Natura 2000 Kościół w Konradowie położony jest w obrębie dwóch działek ewidencyjnych: 428 i 429. Obie działki są własnością Parafii Rzymskokatolickiej p.w. św. Mikołaja w Radochowie. Tak więc Obszar ten nie ma złożonej struktury własności gruntów co powinno sprzyjać podejmowaniu skutecznych działań ochronnych.

Korytarze ekologiczne zapewniające łączność z sąsiadującymi obszarami Natura 2000.

Obszar Natura 2000 Kościół w Konradowie położony jest na terenie zabudowanym, w strefie zintegrowanej ochrony walorów środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu oraz w strefie obszarów najwyższej ochrony proponowanej przez Wojewódzkie Biuro Urbanistyczne. Obszar ma dobre połączenie z lasami, w tym z lasami stanowiącymi żerowiska, a wchodzącymi w granice obszarów Natura 2000 m.in. Pasma Krowiarki PLH020019, Góry Złote PLH020096 oraz Góry Bialskie i Grupa Śnieżnika PLH020016. Wykorzystując liczne, liniowe elementy środowiska (zadrzewienia śródpolne szpalery drzew i krzewów, których elementy są oddalone od siebie o ok. 10 m) nietoperze mogą przelatywać między schronieniem a żerowiskami w lasach czy na łąkach. Zachowanie liniowych struktur, zwłaszcza wyznaczonych „korytarzy kluczowych” (Ryc. 1), a tym samym utrzymanie połączenia między schronieniem w kościele a żerowiskami w lasach, ma duże znaczenie w zachowaniu trwałości stanowiska chronionego noka dużego. W niniejszym dokumencie zaproponowano kilka kluczowych korytarzy ekologicznych: - korytarz zachodni ciągnący się na zachód od Obszaru, wzdłuż zadrzewienia śródpolnego (działka ewidencyjna nr 433), następnie wzdłuż granicy między działkami nr 449/16 a 432, dalej wzdłuż zadrzewienia na północny-wschód (działka nr 453) i ciągów roślinności wzdłuż działek nr 9 i 1156 do większych fragmentów lasów; - korytarz południowo-zachodni biegnący wzdłuż zadrzewień cieku przepływającego przez działki 366/5, 370 i 369 do większych fragmentów lasów; - korytarz wschodni - południowy wzdłuż południowej granicy działki nr 385 i dalej wzdłuż zadrzewień na działce 254; - korytarz wschodni - środkowy biegnący wzdłuż działki nr 393 oraz północnej granicy działek 251, 252 i 253; korytarz wschodni - północny ciągnący się wzdłuż działek nr 140 i 133/2; - korytarz północny biegnący wzdłuż zadrzewień na działkach 225 i 223 oraz wzdłuż zadrzewień przy południowej granicy działek nr 218/3, 218/4 i 218/5. W strukturze użytkowania gruntów gminy Łądek Zdrój lasy i grunty leśne stanowią 51%, tak więc, lesistość jest znacznie większa niż w powiecie kłodzkim (35,1%) i województwie dolnośląskim (29,3%). Tak duży udział terenów zielonych, zwłaszcza lasów, zapewnia liczne żerowiska obfitujące w pokarm i sprzyja zachowaniu kolonii nietoperzy.



Rys. 1. Kluczowe korytarze ekologiczne zapewniające łączność z sąsiadującymi obszarami Natura 2000, których zachowanie ma istotne znaczenie w utrzymaniu stanowiska nietoperzy w kościele w Konradowie

Ochrona gatunkowa flory i fauny

W czasie prac nad Inwentaryzacją przyrodniczą Województwa Dolnośląskiego, Gmina Lądek Zdrój (Fulica – Jankowski, 2002) stwierdzono występowanie następujących chronionych gatunków roślin i zwierząt:

Gatunki roślin chronionych całkowicie i rzadkich: barwinek mniejszy (*Vinca minor*) – 9 stanowisk; bluszcz pospolity (*Hedera helix*) – 7 stanowisk; ciemniżyca zielona (*Veratrum lobelianum*) – 14 stanowisk; centuria pospolita (*Centaureum erythraea*) – 1 stanowisko; dziewięciśł bezłodygowy (*Carlina acaulis*) – 33 stanowiska; jaskier pędzelkowaty (*Ranunculus penicillatus*) – 7 stanowisk; kosodrzewina (*Pinus mugo*) – 1 stanowisko; lilia złotogłów (*Lilium martagon*) – 8 stanowisk; orlik pospolity (*Aquilegia vulgaris*) – 3 stanowiska; paprotka pospolita (*Polypodium vulgare*) – 23 stanowiska; parzydło leśne (*Aruncus dioicus*) – 2 stanowiska; przyłasczka pospolita (*Hepatica nobilis*) – 1 stanowisko; (*Ramalina furfuracea*) – 2 stanowiska; sromotnik bezwstydy (*Phallus impudicus*) – 3 stanowiska; gnieźnik leśny (*Neottia nidus – avis*) – 1 stanowisko; gółka długoostrogowa (*Gymnadenia conopsea*) – 1 stanowisko; kruszczyk szerokolistny (*Epipactis helleborine*) – 9 stanowisk; listera jajowata (*Listera ovata*) – 10 stanowisk; podkolan biały (*Platanthera bifolia*) – 3 stanowiska; storczyk Fuchsa (*Dactylorhiza fuchsii*) – 1 stanowisko; storczyk majowy (*Dactylorhiza majalis*) – 16 stanowisk; storczyk męski (*Orchis mascula*) – 6 stanowisk; tojad dziobaty (*Aconitum variegatum*) – 1 stanowisko; torfowce (*Sphagnum*) – 3 stanowiska; tarczownica (*Umbilicaria hirsuta*) – 1 stanowisko; wawrzynek wilczczy (*Daphne mezereum*) – 15 stanowisk; widlak jałowcowaty (*Lycopodium annotinum*) – 1 stanowisko.

Ssaki objęte ochroną gatunkową: Jeź zachodni (*Erinaceus europaeus*); Jeź wschodni (*Erinaceus concolor*); Gronostaj (*Mustela erminea*); Koszatka (*Dryomys nitedula*); kret (*Talpa europaea*); Łasica laska (*Mustela nivalis*); Orzesznica (*Muscardinus avellanarius*); Popielica (*Glis glis*); Ryjówka aksamitna (*Sorex araneus*); Ryjówka malutka (*Sorex minutus*); Ryjówka górską (*Sorex alpinus*); Rzęsorek rzeczek (*Neomys fodiens*); Rzęsorek mniejszy (*Neomys anomalus*); Wiewiórka pospolita (*Sciurus vulgaris*); Zębielek karliczek (*Crocidura suaveolens*).

Ssaki chronione okresową ustawą łowiecką lub nie objęte ochroną gatunkową: Badyłarka (*Micromys minutus*); Borsuk (*Meles meles*); Jenot (*Nyctereutes procyonoides*); Darniówka zwyczajna (*Pyromys subterraneus*); Dzik (*Sus scrofa*); Jeleń europejski (*Cervus elaphus*); Karczownik (*Arvicola terrestris*); Kuna domowa (*Martes foina*); Kuna leśna (*Martes martes*); Lis pospolity (*Vulpes vulpes*); Muflon (*Ovis ammon*); Mysz domowa (*Mus musculus*); Mysz leśna (*Apodemus flavicollis*); Mysz polna (*Apodemus agrarius*); Mysz zaroślowa (*Apodemus sylvaticus*); Nornik buri (*Microtus agrestis*); Nornica ruda (*Clethrionomys glareolus*); Nornik zwyczajny (*Microtus arvalis*); Piżmak (*Cricetus cricetus*); Sarna (*Capreolus capreolus*); Daniel (*Dama dama*); Szczur wędrowny (*Rattus norvegicus*); Tchórz zwyczajny (*Mustela putorius*); Zając szarak (*Lepus capensis*).

Nietoperze: Gacek brunatny (*Plecotus auritus*); Karlik większy (*Pipistrellus nathusii*); Karlik malutki (*Pipistrellus pipistrellus*); Nocek duży (*Myotis myotis*); Nocek Natterera (*Myotis nattereri*); Nocek orzęsiony (*Myotis emerginatus*); Nocek rudy (*Myotis daubentonii*); Borowiec wielki (*Nyctalus noctula*); Mopek (*Barbastella barbastellus*); Mroczek posrebrzany (*Vespertilio murinus*); Mroczek pozłocisty (*Eptesicus nilssonii*); Mroczek późny (*Eptesicus serotinus*); Podkowiec mały (*Rhinolophus hipposideros*). Strych kościoła w Konradowie jest schronieniem kolonii rozrodzkiej nocka dużego liczącej 180 – 200 osobników i kolonii rozrodzkiej gacka brunatnego licząca 20 – 25 osobników. Obszar znajduje się obecnie w granicach obszaru NATURA 2000 „Kościół w Konradowie”.

Ptaki (ochrona gatunkowa i łowiecka): Bocian czarny (*Ciconia nigra*); Bocian biały (*Ciconia ciconia*); Krzyżówka (*Anas platyrhynchos*); Trzmielojad (*Pernis apivorus*); Kania ruda (*Milvus milvus*); Jastrząb (*Accipiter gentilis*); Krogulec (*Accipiter nisus*); Myszolów (*Buteo buteo*); Sokół wędrowny (*Falco peregrinus*); Kobuz (*Falco subbuteo*); Pustulka (*Falco tinnunculus*); Kuropatwa (*Pedrix pedrix*); Bażant (*Phasianus colchicus*); Przepiórka (*Coturnix coturnix*); Derkacz (*Crex crex*); Łyska (*Fulica atra*); Siniak (*Columba oenas*); Grzywacz (*Columba palumbus*); Sierpówka (*Streptopelia decaocto*); Turkawka (*Streptopelia turtur*); Kukulka (*Cuculus canorus*); Puszczuk (*Strix aluco*); Sóweczka (*Glaucidium passerinum*); Jerzyk (*Apus apus*); Krętogłów (*Jynx torquilla*); Dzieciol zielonosiwy (*Picus canus*); Dzieciol czarny (*Dryocopus martius*); Dzieciol duży (*Dendrocopos major*); Dzieciolek (*Dendrocopos minor*); Skowronek (*Alauda arvensis*); Dymówka (*Hirundo rustica*); Oknówka (*Delichon urbica*); Świergotek drzewny (*Anthus trivialis*); Świergotek łąkowy (*Anthus pratensis*); Pliszka żółta (*Motacilla flava*); Pliszka górską (*Motacilla cinerea*); Pliszka siwa (*Motacilla alba*); Pluszcz (*Cinclus cinclus*); Strzyżyk (*Troglodytes troglodytes*); Pokrzywnica (*Prunella modularis*); Rudzik (*Erithacus rubecula*); Kopciuszek (*Phoenicurus ochruros*); Pleszka (*Phoenicurus phoenicurus*); Pokląskwa (*Saxicola rubetra*); Kłásawka (*Saxicola torquata*); Kos (*Turdus merula*); Kwiczol (*Turdus pilaris*); Drozd śpiewak (*Turdus philomelos*); Paszkot (*Turdus viscivorus*); Świerszczak (*Locustella naevia*); Strumieniówka (*Locustella fluviatilis*); Łozówka (*Acrocephalus palustris*); Zaganiacz (*Hippolais icterina*); Jarzębatka (*Sylvia nisoria*); Cierniówka (*Sylvia communis*); Piegża (*Sylvia curruca*); Gajówka (*Sylvia borin*); Kapturka (*Sylvia articapilla*); Świstunka (*Phylloscopus sibilatrix*); Pierwiosnek (*Phylloscopus collybita*); Piecuszek (*Phylloscopus trochilus*); Mysikrólik (*Regulus regulus*); Zniczek (*Regulus ignicapillus*); Mucholówka szara (*Muscicapa striata*); Mucholówka żałobna (*Ficedula hypoleuca*); Raniuszek (*Aegithalos caedatus*); Sikora uboga (*Parus palustris*); Czarnogłówka (*Parus montanus*); Czubatka (*Parus cristatus*); Sosnówka (*Parus ater*); Modraszka (*Parus caeruleus*); Bogatka (*Parus major*); Kowalik (*Sitta europaea*); Pelzacz leśny (*Certhia familiaris*); Pelzacz ogrodowy (*Certhia brachydactyla*); Wilga (*Oriolus oriolus*); Gąsiorek (*Lanius collurio*); Srokosz (*Lanius excubitor*); Sójka (*Garrulus glandarius*); Sroka (*Pica pica*); Orzechówka (*Nucifraga caryocatactes*); Kawka (*Corvus monedula*); Wrona (*Corvus cornix*); Kruk (*Corvus corax*); Szpak (*Sturnus vulgaris*); Wróbel (*Passer domesticus*); Mazurek (*Passer montanus*); Zięba (*Fringilla coelebs*); Kulczyk (*Serinus serinus*); Dzwoniec (*Carduelis chloris*); Szczygieł (*Carduelis carduelis*); Czyż (*Carduelis spinus*); Makolągwa (*Carduelis cannabina*); Krzyżodziób świerkowy (*Loxia curvirostra*); Dziwonia (*Carpodacus erythrinus*); Gil (*Pyrrhula pyrrhula*); Grubodziób (*Coccothraustes coccothraustes*); Trznadel (*Emberiza citrinella*); Potrzeos (*Emberiza schoeniclus*); Potrzeuszcz (*Miliaria calandra*).

Plazy – gatunki chronione: Salamandra plamista (*Salamandra salamandra*); Traszka górską (*Triturus alpestris*); Ropucha szara (*Bufo bufo*); Rzekotka drzewna (*Hyla arborea*); Żaba trawna (*Rana temporaria*).

Gady – gatunki chronione: Padalec zwyczajny (*Anguis fragilis*); Jaszczurka żyworodna (*Lacerta vivipara*); Zaskroniec zwyczajny (*Natrix natrix*); Żmija zygzakowata (*Vipera berus*).

Ryby – gatunki chronione: Głowacz przegopletwy (*Cottus poecilopus*); Głowacz białopletwy (*Cottus gobio*). Występowanie głowacza przegopletwego stwierdzone w Konradce, którym towarzyszą liczne pstrągi potokowe przemawia za utworzeniem na tym cieku (od źródeł do ujścia, wraz z dopływami) użytku ekologicznego.

6.3 Lasy

Gmina Łądek Zdrój charakteryzuje się znacznym zalesieniem. Lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 6063 ha i stanowią 51,70% powierzchni gminy. Obecność terenów leśnych decyduje o charakterystycznej, urozmaiconej fizjonomii tutejszego krajobrazu, tworząc swoistą mozaikę biocenotyczną, istotnie wpływającą na bioróżnorodność tego terenu. Dominującym gatunkiem drzewa jest świerk, następnie buk, modrzew, brzoza, jawor, jodła, osika i sosna. Ogółem iglaste gatunki drzew stanowią 82% powierzchni wszystkich drzewostanów. Wzdłuż potoków rozwinęły się drzewostany typowe dla siedlisk lęgowych.

6.4 Wody powierzchniowe i podziemne

Obszar położony jest w regionie wodnym Środkowej Odry, w obszarze zlewni rzeki Biała Łądecka. Najdłuższym ciekim, jest potok Konradka, stanowiący jednolitą część wód powierzchniowych (JCWP) Konradka (PLRW60004121669). Ciek w typie potoku wyżynnego, krzemianowego z substratem gruboziarnistym ma status silnie zmienionej części wód, jego stan oceniono jako dobry. Cele środowiskowe dla JWPC podlegają

derogacjom ze względu na planowane działania w zakresie realizacji inwestycji powodujących zmiany w charakterystykach fizycznych JCW, służące wyższym celom społecznym, tj. ochrona przeciwpowodziowa.

Potok Konradka jest lewobrzeżnym dopływem rzeki Białej Łądeckiej. Rzeką Białą Łądecką wraz z dopływami charakteryzuje się dużymi wahaniami stanów wody, szczególnie w okresie wiosenno-letnim. Spowodowane jest to jej typowo górską specyfiką oraz niewielką retencją wodną obszarów zlewni tej rzeki. Na terenie gminy brak jest większych naturalnych zbiorników wodnych. Występuje jedynie kilka zbiorników sztucznych, z których większość służy hodowli ryb, głównie pstrąga. Zbiorniki tego typu znajdują się w dolinach Białej Łądeckiej oraz Potoku Konradka.

Wody podziemne piętra paleozoiczno – proterozoicznego występują w pokrywach rumoszowo – zwierzelinowych oraz w szczelinach skal. Tworzą je utwory pochodzenia magmowego, metamorficznego i osadowego. W skałach tych występują dwa systemy krążenia wód – jeden płytki (na głębokości od kilku do 15, lokalnie 40 m) związany ze strefą wietrzeńową, drugi głębszy, towarzyszący głównym dyslokacjom przecinającym górotwórcę. Wzdłuż tych stref obserwuje się liczne źródła dyslokacyjne i szczelinowe o dość stałym i niekiedy znacznym wydátku.

Zgodnie z wymogami Ramowej Dyrektywy Wodnej podstawowym elementem w gospodarowaniu wodami jest jednolita część wód (JCW). Prawo wodne dzieli JCW na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i jednolite części wód podziemnych (JCWPd). Obszar opracowania leży w obszarze dorzecza Odry w granicach następujących regionów wodnych: obszar dorzecza Odry: region wodny Środkowej Odry, na obszarze jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) wód Białą Łądecką (SO0903), jednolitych części wód podziemnych JCWPd: 112.

6.6 Gleby

Dominują szeroko rozprzestrzenione gleby brunatno ziemne, tworzące mozaikę gleb brunatnych właściwych i płowych. Lokalnie występują rędziny wykształcone na podłożu prekambryjskich wapieni krystalicznych. Występowanie określonych rodzajów gleb w granicach opracowania związane jest z morfologią terenu oraz rodzajem skały macierzystej. Są tereny o bardzo złożonej budowie geologicznej i tektonicznej. Obszar należy do metamorficznej jednostki łądecko-śnieżnickiej. Skały tworzące tę formację to łupki łyszczykowe oraz gnejsy gierałtowskie i śnieżnickie. Skały te są różnego wieku, głównie staropaleozoiczne, ale także karbońskie, trzecio- i czwartorzędowe. Na powierzchni występują przede wszystkim gleby typowe dla obszarów górskich i dolin górskich cieków: gleby inicjalne skaliste (litosole) i luźne (regosole) oraz gleby brunatne właściwe (podtypy: gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne i gleby brunatne właściwe – osady deluwialne), rodzaj: gliny średnie pyłaste.

Klimat

Obszar opracowania położony jest w regionie klimatycznym kłodzkim i piętrze klimatycznym umiarkowanie chłodnym, charakteryzującym się 4-miesięcznym okresem zimy i brakiem lata termicznego oraz wysoką sumą roczną opadów (od 800 do 1000 mm). Średnia roczna temperatura wynosi 6,5-7,5°C.

Cała gmina Łądek Zdrój położony jest w klimacie, który kształtowany jest przez napływające z Atlantyku masy powietrza polarno-morskiego, oraz masy powietrza polarno-kontynentalnego napływające z północno-wschodniej Europy. Powoduje to występowanie na tym terenie częstych burz. Opady atmosferyczne są mniejsze niż na przyległych terenach górskich i wynoszą około 860 mm/rok, przy czym połowa to opady śniegu. Stosunkowo duże opady w porównaniu do średniej krajowej oraz częstość występowania burz powodują, iż występuje tu wysoka wilgotność powietrza. Klimat regionalny gminy można scharakteryzować podając kilka parametrów:

- uśrednienie średnioroczne: średnia liczba dni pogodnych (zachmurzenie $\leq 20\%$) w roku wynosi 41, a pochmurnych (zachmurzenie $\geq 80\%$) blisko 150;
- temperatury średnie wieloletnie: średnia roczna waha się od 6 - 7 °C na terenach najniżej położonych, do 5 - 6 °C w wyższych partiach gór. Obniża się wraz ze wzrostem wysokości nad poziomem morza przeciętnie o 0,51 °C/100 m.
- średnia roczna wilgotność względna wynosi 79%;
- suma średnioroczna opadów 700 - 1000 mm;
- liczba dni z pokrywą śnieżną: śnieg pojawia się około 15 października i utrzymuje się do około 15 kwietnia; średnia grubość pokrywy śnieżnej na obszarach najniżej położonych osiąga 15 - 20 cm; natomiast w położonych wyżej (400 - 600 m n.p.m) i sięga 20-30 cm;
- dominujący kierunek wiatrów to południowo-zachodni (22%), średnia roczna prędkość wiatru wynosi od 3,0-3,5 m/s. do 10 m/s. Ogółem przez 70 - 90 dni w roku wieją wiatry z prędkością przekraczającą 20 m/s;

WROCLAW - 7 lipca 2021 r.

- długość okresu wegetacyjnego: 155 - 180 dni (w zależności od wysokości n.p.m).

Na tle województwa dolnośląskiego klimat gminy wyróżnia się względnie wysokim poziomem opadów.

6.7 Powietrze

Do podstawowych zanieczyszczeń powietrza, tzn. takich, których emisja i obecność w atmosferze jest największa, zalicza się:

- dwutlenek siarki (SO_2) – szkodliwy dla zdrowia, ponadto powoduje korozję metali, betonu i zapraw murarskich, zakwasza glebę, jest głównym składnikiem w tzw. kwaśnych deszczach;
- tlenki azotu (NO , NO_2) - w dużych stężeniach są szkodliwe dla zdrowia, powodują korozję betonu i zapraw murarskich, są drugim głównym składnikiem kwaśnych deszczów,
- dwutlenek węgla (CO_2) – w dużym stężeniu powoduje tzw. efekt cieplarniany, bierze udział w powstawaniu kwaśnych deszczów, współodpowiada za zakwaszanie środowiska glebowego i korozję betonu i skał wapiennych,
- tlenek węgla (CO) - jest gazem trującym,
- pył zawieszony w powietrzu atmosferycznym (P_{10}) - drażni mechanicznie drogi oddechowe, zawarte w nim substancje szkodliwe wnika do płuc wywołując astmę, zapalenie płuc a nawet nowotwory.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje następujące zanieczyszczenia: dwutlenek siarki SO_2 , dwutlenek azotu NO_2 , tlenek węgla CO , benzen C_6H_6 , ozon O_3 , pył PM_{10} , pył $\text{PM}_{2,5}$, ołów Pb w PM_{10} , arsen As w PM_{10} , kadm Cd w PM_{10} , nikiel Ni w PM_{10} , benzo(a)piren B(a)P w pył PM_{10} .

Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie, powinno być zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych, poziomów celów długoterminowych;
- klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- klasa C (D_2) – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalny powiększony o margines tolerancji, w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalny, poziomy docelowy, poziomy celów długoterminowych (D_2).

Zaliczenie strefy do określonej klasy zależy od stężeń zanieczyszczeń występujących na jej obszarze i wiąże się z wymaganiami dotyczącymi działań na rzecz poprawy jakości powietrza lub na rzecz utrzymania tej jakości

W roku 2014 na terenie województwa dolnośląskiego przeprowadzono roczną oceną jakości powietrza atmosferycznego. Obszar opracowania znajduje się w strefie dolnośląskiej.

W wyniku oceny:

pod kątem ochrony roślin strefę dla SO_2 i NO_x

klasa A: SO_2 , NO_x ,

klasa C: ozon,

klasa D_2 : ozon ,

pod kątem ochrony zdrowia sklasyfikowano:

strefa dolnośląska: - klasa A: SO_2 , NO_2 , benzen, CO , $\text{PM}_{2,5}$, Pb , Ni , Cd ,

klasa C: PM_{10} , ozon, As , benzo(a)piren,

klasa D_2 : ozon. .

6.8 Położenie i walory krajobrazowe

Obszar w całości leży w regionie biogeograficznym kontynentalnym. Administracyjnie położony jest w regionie jeleniogórsko-walbrzyskim (PL011), w województwie dolnośląskim, powiecie kłodzkim, w gminie Łądek Zdrój, na działkach ewidencyjnych 428 i 429 (obręb ewidencyjny

miejsowości Konradów). Jest to obręb Nadleśnictwa Łądek Zdrój. Zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Kondrackiego (2001) Obszar w całości położony jest w granicach mezoregionu Masyw Śnieżnika (332.62). Szczegółowa lokalizacja Obszaru w hierarchii podziału fizyczno-geograficznego prezentuje się następująco: Megaregion: Pozaalpejska Europa Środkowa Prowincja: Masyw Czeski Podprowincja: Sudety z Przedgórzem Sudeckim 332.6 – Makroregion: Sudety Wschodnie 332.62 – Mezoregion: Masyw Śnieżnika Zgodnie z geobotanicznym podziałem Polski autorstwa Szafera (1972), zmodyfikowanym przez Matuszkiewicza (1993) oraz Kuczyńską (1997) omawiany Obszar położony jest na terenie Okręgu Sudety Wschodnie (7.4) i Podokręgu Masyw Śnieżnika i Góry Bialskie (7.4.2). Wykaz jednostek geobotanicznych występujących w obrębie Obszaru przedstawia poniższe zestawienie: Państwo: Holarktyka Obszar: Euro-Syberyjski Prowincja: Górską Podprowincja: Hercyńsko-Sudecka B. Dział Sudecki Okręg: 7.4. Sudety Wschodnie Podokręg: 7.4.2. Masyw Śnieżnika i Góry Bialskie.

Z kolei przy zastosowaniu podziału geobotanicznego przyjętego przez Matuszkiewicza (2008) Obszar położony jest w granicach Podokręgu Dolnoeregłowego Piętra Masywu Śnieżnika (G.1b.10.d), w obrębie Okręgu Sudetów Wschodnich (G.1b.10). Szczegółowa lokalizacja Obszaru w hierarchii podziału geobotanicznego prezentuje się następująco: Prowincja Subatlantycka Górską Podprowincja Hercyńsko-Czeska G – Dział Sudecki G1 – Kraina Sudetów G.1b. – Podkraina Wschodniosudecka G.1b.10. – Okręg Sudetów Wschodnich G.1b.10.d – Dolnoeregłowego Piętra Masywu Śnieżnika Zgodnie z regionalizacją przyrodniczo-leśną opracowaną pod kierunkiem T. Trampler (Trampler i in. 1990) Obszar zlokalizowany jest w Krainie Sudeckiej (VII), Dzielnicy Sudetów Wschodnich (VII.3). Obszar pod względem rzeźby terenu posiada charakter typowo górski. Leży w zasięgu trzech masywów górskich Sudetów Wschodnich – Masywu Śnieżnika (drugim pod względem wysokości masywem polskiej części Sudetów), Gór Bialskich i Gór Złotych.

Krowiarki są niewielkim, silnie rozczłonkowanym pasmem górskim w obrębie Masywu Śnieżnika. Niewielkie wzniesienia zbudowane są ze zmetamorfizowanych wapieni, widocznych w postaci naturalnych wychodni skalnych oraz odsłonięć w licznych kamieniołomach. Naturalne lasy, żyzne i bardzo bogate florystycznie, są obecnie poroziemiane na niewielkie kompleksy, izolowane polami i łąkami. W pokryciu terenu dominują lasy, ponadto dużą powierzchnię zajmują pola i łąki. Pozostały teren to czynne kamieniołomy, nieużytki porolne w różnym stadium regeneracji oraz inne siedliska antropogeniczne. Obszar jest urozmaiconym i bogatym przyrodniczo terenem. Wzniesienia nie przekraczają tu 700 m n.p.m, a strome zbocza poroziemiane są lasami. W dolinie głównego cieku Konradka dominuje krajobraz rolniczy jednak grunty leśne pokrywają ok. 60% terenu w promieniu do 5 km od kościoła. Wśród typów siedliskowych dominują las mieszany górski, ols górski, bór mieszany górski i las górski. Najliczniejsze są gatunki iglaste (świerk), jednak występują fragmenty z dominującym bukiem. W ostatnich latach dąży się do wzrostu udziału procentowego drzew liściastych zwłaszcza buka, jawora i jesionu, co będzie służyć chiropterofaunie, gdyż większość gatunków nietoperzy preferuje lasy liściaste

Elementami krajobrazu podlegającymi ochronie są: lasy, zadrzewienia nieleśne, zadrzewienia śródpolne, pasy zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych, naturalne łąki w dolinach rzecznych, a także koryto rzeki Krowiarki. Ochrona dolin rzecznych zapewnia prawidłowe funkcjonowanie środowiska, ale także sprzyja lepszemu zabezpieczeniu przeciwpowodziowemu miejscowości, ochronie wód rzek przed zanieczyszczeniami obszarowymi pochodzenia rolniczego i samooczyszczaniu się tych wód. Doliny rzeczne pełnią rolę korytarzy ekologicznych zapewniających prawidłowe funkcjonowanie zespołów roślinnych i zwierzęcych.

6.10 Obszar i teren górniczy wydobycia wód leczniczych

Na terenie gminy funkcjonuje Uzdrawiskowy Zakład Górniczy w Łądku Zdroju. Zakład działa w oparciu o koncesję nr 86/92 z dnia 10.03.1993 roku wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, która zezwala na wydobycie wód leczniczych ze złoża w Łądku Zdroju. Koncesja nr 86/92 została wydana na okres 20 lat. Eksploatacja wód mineralnych nie jest konfliktowa w stosunku do otoczenia.

6.11 Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu

Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń planu.

- przeobrażenia związane z intensywnym zagospodarowaniem rolniczym,
- wzrost bioróżności (sukcesja leśna) na skutek zaniechania prowadzenia upraw rolnych na przedmiotowych terenach.

Do terenów, które z uwagi na charakter zasobów przyrodniczych powinny być zachowane dla prawidłowego funkcjonowania środowiska należą:

- ciekły wodny stanowiące ciągi ekologiczne, szczególnie koryto rzeki Biała Łądecka,
- ciągi obudowy biologicznej wzdłuż cieków wodnych,
- kompleksy leśne i zadrzewienia,
- tereny zieleni parkowej i cmentarnej,

Elementy środowiska przyrodniczego podlegające ochronie

Ochronie podlegają:

- gleby klas I - III,
- starodrzewia, wartościowe zadrzewienia przydrożne,
- wody podziemne i powierzchniowe, gleby, krajobraz i powietrze,

Tabela 3. Ocena przydatności terenów dla różnych rodzajów użytkowania.

Elementy środowiska	Ocena przydatności środowiska
Doliny cieków wodnych	Zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających stosunki wodne, należy ograniczyć zastosowanie nawozów mineralnych i środków ochrony roślin na gruntach rolnych. Są to tereny przydatne dla lokalizacji terenów zieleni, tereny niekorzystne lub mało przydatne dla zabudowy.
Kompleksy gleb szczególnie chronionych I, II, III klasy	Są to gleby wysokich klas bonitacyjnych. Przeważają kompleksy rolnicze: pszeniczny dobry i pszeniczny wadliwy, dogodne do uprawy prawie wszystkich ziemiopłodów. Tereny te są szczególnie przydatne dla rolnictwa.
Kompleksy leśne	Należy zapewnić zachowanie istniejących skupisk terenów leśnych ze względu na wysoką bioróżnorodność.

Racjonalne gospodarowanie zasobami wód (powierzchniowych i podziemnych), zapobieganie lub przeciwdziałanie naruszaniu równowagi przyrodniczej i wywoływanie w wodach zmian powodujących ich nieprzydatność dla ludzi, świata roślinnego i zwierzęcego.

Struktura przestrzenna krajobrazu jest jednym z ważniejszych czynników wpływających na wartość przyrodniczą obszaru. Najważniejszymi elementami krajobrazu, które powinny podlegać ochronie są: lasy, większe zadrzewienia nieleśne, zadrzewienia śródpolne, pasy zieleni wzdłuż dróg i cieków wodnych, naturalne łąki w dolinach rzecznych, a także koryta rzek. Lasy, większe zadrzewienia lub zwarte, ekstensywnie użytkowane łąki spowalniają szybkość odpływu składników mineralnych oraz zapewniają prawidłowe krążenie wody, pierwiastków i energii w środowisku. Zadrzewienia śródpolne ograniczają erozję wietrzną gleb, parowanie wody z gleb, szczególnie w okresie letnim, są miejscem bytowania gatunków zwierząt żywiących się wieloma szkodnikami upraw. Pasy zieleni przydrożnej zapobiegają tworzeniu się zasp śnieżnych na drogach.

Funkcjonowanie środowiska przyrodniczego na omawianym terenie zostało w znacznym stopniu przeobrażone w wyniku gospodarczej działalności człowieka. Działalność ta miała duży wpływ na przebieg procesów geodynamicznych (uruchomienie odkształceń plastycznych oraz wzmożonej erozji i denudacji), hydrologicznych (przekształcenie stosunków wodnych, erozja wodna) oraz klimatycznych. Działalność człowieka najsilniejsze piętno odcisnęła na obszarach zabudowy wsi.

Procesy hydrologiczne.

Stosunki wodne na przedmiotowym obszarze zostały przeobrażone w wyniku gospodarczej działalności człowieka. Działalność ta wpłynęła na wylesienie znacznej części terenów i polegała na przeprowadzeniu intensywnych melioracji obszarów. Antropopresja związana z zabudową terenu doprowadziła do regulacji koryt rzecznych, technicznej zabudowy brzegów koryt, budowy jazów, zastawek, korekcji progowych. Stosunki wodne zostały zmienione w wyniku funkcjonowania ujęć wód, a także odprowadzania zanieczyszczeń do wód powierzchniowych, co powoduje ponadto zanieczyszczenie środowiska i degradację wód.

Znaczenie dla funkcjonowania środowiska wodnego mają przerzuty wody między zlewniami oraz składowanie odpadów płynnych, co stanowi zagrożenie infiltracją zanieczyszczeń. Sieć rowów i kanałów melioracyjnych oraz sztuczny drenaż doprowadziły do obniżenia poziomu wód. Na znacznym obszarze mają miejsce zalewy lub podtopienia wodami rzeczными na skutek wezbrań.

Dynamika klimatu i lokalne warunki klimatyczne

Parametry meteorologiczne są lokalnie modyfikowane ze względu na wiele czynników. Są to m.in.: ukształtowanie powierzchni terenu, głębokość występowania wód gruntowych, stopień pokrycia terenu lasami, łąkami, odległość od większych zbiorników wodnych, zabudowa terenu itp. Tworzą się specyficzne warunki klimatyczne, szczególnie wyróżniające się w przygruntowej strefie atmosfery, czyli tzw. topoklimaty. Najmniej korzystne z bioklimatycznego punktu widzenia są tereny położone w dnach dolin rzecznych. Tereny te odznaczają się podwyższoną wilgotnością powietrza i jego okresową stagnacją, co odbija się na panującym układzie temperatur.

Zachowanie i ochrona procesów biologicznych

Procesy biologiczne obejmują zjawiska sukcesji, regeneracji lub degeneracji roślinności i wzajemnego zasilania biologicznego terenów, ujmowane w koncepcji bioróżnorodności, w tym migracje organizmów zwierzęcych.

Zasadniczymi elementami połączeń są:

- obszary węzłowe, w których wyróżniono biocentra i strefy buforowe,
- korytarze ekologiczne.

Obszary węzłowe odznacza duża różnorodność gatunkowa oraz różnorodność form krajobrazowych i siedliskowych. Stanowią ostoje gatunków rodzimych i wędrownych, zwłaszcza rzadkich i zagrożonych wyginięciem. Wyróżnione w obszarach węzłowych biocentra obejmują obszary nagromadzenia największych walorów przyrodniczych. Otoczone są strefami buforowymi, które mają wyróżniające się walory, ale nie tak wysokie jak walory biocentrów.

Uważa się za niezbędne łączenie izolowanych fragmentów naturalnego środowiska oraz, co najważniejsze, utrzymywanie już istniejących połączeń pomiędzy zachowanymi płatami naturalnego środowiska. Zadanie to spełniają korytarze ekologiczne - struktury przestrzenne, które umożliwiają rozprzestrzenianie się gatunków pomiędzy obszarami węzłowymi oraz terenami przylegającymi do nich. Najczęściej rolę naturalnych korytarzy ekologicznych spełniają doliny rzek i potoków. Oprócz dolin rzecznych dobrymi korytarzami ekologicznymi są fragmenty lasów łączących większe kompleksy leśne.

Dolina potoku Konradowskiego pełni rolę lokalnego korytarza ekologicznego. Lokalne znaczenie dla łączności biologicznej terenów mogą mieć również zadrzewienia przydrożne, tereny ogrodów przydomowych.

Odporność i zdolność środowiska do regeneracji

Odporność środowiska naturalnego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy przede wszystkim od jego charakterystyki oraz od stopnia dotychczasowego przeobrażenia. Środowisko słabo przeobrażone, o dużej bioróżnorodności i prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów jest stosunkowo odporne na umiarkowane oddziaływania np. zanieczyszczenia i antropopresję. Obszary znacznie przeobrażone przez działalność człowieka są podatne na dalsze przekształcenia, a ich zdolność do regeneracji jest ograniczona. Położone w ich obrębie tereny zabudowy mieszkaniowej i gospodarczej są wrażliwe na takie przejawy antropopresji jak: wprowadzanie związków chemicznych do atmosfery i do wód, gromadzenie odpadów stałych, emisję hałasu i wibracji, zmianę warunków przewietrzania terenu itd. Tereny otwarte są wrażliwe na takie przejawy antropopresji, jak: degradacja gleb, zabiegi agrotechniczne, zmiany stosunków wodnych w glebie, a w przypadku ekosystemów łąkowych, kompleksów leśnych i zadrzewień, również na likwidację roślinności i zmiany siedlisk zwierząt. Tereny o bardzo wysokiej wrażliwości na degradację, które muszą być chronione przed oddziaływaniami to m.in. ciągi ekologiczne cieków wodnych, ponieważ ich degradacja może się niekorzystnie odbić na stanie całości środowiska.

Omawiany obszar cechuje się przekształceniami o charakterze typowym dla terenów rolniczych, mieszkaniowych o niewielkiej intensywności. Likwidacja lasów i naturalnych zbiorowisk nieleśnych w związku z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne i zabudowę, doprowadziła do wzrostu wrażliwości powierzchni ziemi na erozję, zmiany stosunków wodnych oraz wzrostu wrażliwości wód i gleb na zanieczyszczenia. W związku z wczesnym pojawieniem się siedlisk ludzkich na omawianym obszarze, zaawansowanie procesów odlesienia i agraryzacji jest duże.

Wzdłuż cieków zachowały się cenne fragmenty zbiorowisk o charakterze zbliżonym do naturalnego. Ochrona dolin cieków wodnych jako lokalnych korytarzy ekologicznych znacznie wzbogaci system przyrodniczy terenu i doprowadzić do wzrostu odporności środowiska na przekształcenia.

Pozytywnie na odporność środowiska mogą wpłynąć dolesienia terenu, prowadząc do wzrostu naturalnej retencji wód i zapobiegając erozji gruntów i denudacji.

Zadrzewienie terenów nieleśnych stanowi ważny element stabilizacji ekologicznej krajobrazu, zwłaszcza silnie zantropogenizowanego. Wpływa korzystnie (podobnie jak kompleksy leśne, ale w mniejszej skali), m.in. na kształtowanie mikroklimatu, stosunków wodnych, warunków akustycznych, stanowi ostoję różnych gatunków zwierząt. Na terenach otwartych, w rozległym monokulturowym krajobrazie rolniczym gminy, szczególną rolę odgrywają zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne (pasy wiatrochronne o znaczeniu przeciwoerozyjnym) oraz przydrożne (znaczenie krajobrazowe, wiatrochronne, ekologiczne, osłona akustyczna).

7. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na środowisko realizacji zapisów projektowanego dokumentu.

Znaczącym źródłem hałasu jest droga powiatowa dla której nie ustalono obszaru ograniczonego użytkowania, który tworzy się w przypadku nieskuteczności dostępnych środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych ochrony środowiska. Należy podkreślić, że ruch samochodowy odbywający się po drodze powiatowej ma charakter lokalny.

Część obszaru pozostaje w zasięgu oddziaływania hałasu, emitowanego przez samochody. Hałasem jest każdy dźwięk, który w określonych warunkach jest odbierany jako uciążliwy, szkodliwy lub przeszkadzający, niezależnie od jego własności fizycznych. Hałas wywołuje zmęczenie, złe samopoczucie, utrudnia wypoczynek i koncentrację, ma ujemny wpływ na cały organizm, nie tylko na narząd słuchu, ale również system nerwowy. Zagrożenie hałasem wynikające z eksploatacji szlaków komunikacyjnych jest znacząco odczuwalny w najbliższym otoczeniu.

Emisja spalin samochodowych na drogach jest głównym źródłem dwutlenku węgla, tlenków azotu, który m.in. drażni i niszczy drogi oddechowe, tlenku węgla, łączącego się z hemoglobina i utrudniającego krążenie krwi oraz pyłów zawieszonych w powietrzu powodujących podrażnianie górnych dróg oddechowych, a także będących swego rodzaju platformą do przenoszenia metali ciężkich i innych niebezpiecznych związków. Nowsze badania przynoszą informacje na temat szkodliwości licznych węglowodorów wydostających się wraz z spalinami, narażenie na mikrocząstki sadzy (pył zawieszony, PM_{2.5}). Wyniki badań wskazują, że poziomy zanieczyszczenia powietrza w samochodzie często osiągają stężenie, która może zagrazić zdrowiu człowieka. Raporty wskazują, że powietrze wewnątrz samochodów zwykle zawiera więcej tlenku węgla, benzenu, toluenu, mikro-zanieczyszczeń. Zanieczyszczenia powietrza spalinami samochodowymi uzależnione jest od natężenia ruchu pojazdów, obudowy drogi oraz przewietrzania terenu. Ludzie mieszkający w pobliżu dróg bardziej narażeni na mikrocząstki sadzy.

Uwarunkowania prawne Art.43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych wskazuje, że obiekty budowlane przy drogach powiatowych powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni co najmniej:

- na terenie zabudowy 8,0m ,
- poza terenem zabudowy 20,0 m.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

8.1 Zagrożenia środowiska

Na terenie opracowania można następujące zagrożenia środowiska przyrodniczego:

- obszar wsi pozostaje poza dostępem do sieci kanalizacyjnej,
- powstawanie nowych terenów do zainwestowania na terenach o wysokich walorach krajobrazowych.

8.2 Hałas i spaliny

Procedury lokalizacyjne, system ocen oddziaływania na środowisko, system kontroli i egzekucji daje możliwość oddziaływania na jednostki organizacyjne nie spełniające wymagań ochrony środowiska przed hałasem. Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska zapewnienie właściwego kształtowania klimatu akustycznego jest obowiązkiem ich właściciela (lub innego podmiotu posiadającego do nich tytuł prawny) działalności powodującej hałas. Na mocy art. 141 i 144 działalność nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych, jeśli zostały ustalone, ani też powodować przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem, do którego zarządzający ma tytuł prawny, a w przypadku utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania, poza tym obszarem. Zgodnie z art. 139 ustawy Prawo ochrony środowiska przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych z eksploatacją dróg zapewniają zarządzający tymi obiektami.

Plan wprowadza tereny objęte ochroną akustyczną. Ustala nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach szczególnych dla poszczególnych terenów.

9. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu.

„Polityka ekologiczna państwa w latach 2030”, przyjęta przez Radę Ministrów – strategię rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” – PEP2030.

Nadrzędnym, strategicznym celem polityki ekologicznej państwa jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, zasobów przyrodniczych i infrastruktury społecznej) i tworzenie podstaw do zrównoważonego rozwoju społeczno-gospodarczego. Realizacja tego celu osiągana będzie poprzez niezbędne działania organizacyjne, inwestycyjne, tworzenie regulacji dotyczących zakresu korzystania ze środowiska i reglamentowania poziomu tego wykorzystania w najważniejszych obszarach ochrony środowiska. Cele polityki ekologicznej Polski sformułowano zatem:

- wzmacnianie systemu zarządzania ochroną środowiska,
- ochrona dziedzictwa przyrodniczego i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody,
- zrównoważone wykorzystanie materiałów, wody i energii,
- dalsza poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego dla ochrony zdrowia mieszkańców Polski,
- ochrona klimatu.

Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego

Podstawowy cel w sferze polityki województwa sformułowano: wzrost atrakcyjności województwa fundamentem zintegrowanego rozwoju w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej, któremu towarzyszą cele warunkujące:

- przyspieszenie rozwoju bazy ekonomicznej i wzrostu innowacyjności województwa,
- ochrona i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrody i dóbr kultury,
- rozwój systemów infrastruktury technicznej i społecznej,
- aktywizacja rolnictwa i wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich.

Dokumentami międzynarodowymi, istotnymi z punktu widzenia realizacji planu są:

WROCLAW - 7 lipca 2021 r.

Konwencja z Rio de Janeiro – konwencja o ochronie różnorodności biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro, dnia 5 czerwca 1992 r. Jej celem jest ochrona światowych zasobów różnorodności biologicznej na wszystkich trzech poziomach, tzn. w obrębie gatunku, pomiędzy gatunkami oraz pomiędzy ekosystemami. Konwencja uznaje też, że ochrona różnorodności biologicznej jest wspólną troską ludzkości i integralną częścią procesu rozwoju świata. W aspekcie praktycznym wyraża się to m.in. jednakowym traktowaniem wszelkich ekotypów gatunków, ochroną siedlisk ubogich, o niewielkiej liczbie gatunków, które wcześniej nie były traktowane jako równo rzędne z siedliskami bogatymi w gatunki.

Konwencja Ramsarska – konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego; sporządzona w Ramsarze, dnia 2 lutego 1971 r.

Konwencja Berneńska – celem niniejszej konwencji jest ochrona gatunków dzikiej fauny i flory oraz ich siedlisk naturalnych, zwłaszcza tych gatunków i siedlisk, których ochrona wymaga współdziałania kilku państw; oraz wspieranie współdziałania w tym zakresie. Szczególny nacisk położono na ochronę europejskich gatunków zagrożonych i ginących, włączając w to gatunki wędrowne zagrożone i ginące.

Konwencja Bońska – celem konwencji jest ochrona dzikich zwierząt migrujących, stanowiących niezastąpiony element środowiska naturalnego. Określa ona listę oraz sposoby ochrony wędrownych gatunków zwierząt. Za "migrujące" uważa się te gatunki (lub niższe grupy taksonomiczne), z których znaczna liczba osobników w sposób cykliczny i możliwy do przewidzenia przekracza granice jurysdykcji państwowej w różnych cyklach życiowych.

Podstawowym aktem prawnym, w którym przywołano konieczność „wysokiego poziomu ochrony i poprawy jakości środowiska naturalnego” jest Traktat ustanawiający Wspólnotę Europejską. W art. 6 tego dokumentu jest mowa o tym, że: „przy ustalaniu i realizacji polityk i działań Wspólnoty, o których mowa w artykule 3., w szczególności w celu wspierania stałego rozwoju, muszą być brane pod uwagę wymogi ochrony środowiska naturalnego”.

Aktami prawa wprowadzającymi w życie ustalenia Traktatu są dyrektywy. W zakresie ochrony przyrody, na terenie gminy mają zastosowanie głównie trzy dyrektywy:

Dyrektywa Ptasia (DP), której celem jest zapewnienie ochrony gatunków ptaków lęgowych oraz migrujących na terenie Wspólnoty Europejskiej. Na jej mocy tworzy się obszary specjalnej ochrony ptaków w ramach sieci Natura 2000;

Dyrektywa Siedliskowa (DS), która wskazuje i obejmuje ochroną ważne w skali europejskiej gatunki flory i fauny oraz typy siedlisk przyrodniczych. Na jej mocy tworzy się specjalne obszary ochrony siedlisk w ramach sieci Natura 2000;

Dyrektywa 2004/35WE zwana „szkodową” (DSZ), która określa sposoby postępowania oraz zapobiegania skutkom szkody w środowisku. W zakresie ujętym planem, dyrektywa odnosi się do szkody, jako „mierzalnej, negatywnej zmiany w zasobach naturalnych lub mierzalnego osłabienia użyteczności zasobów naturalnych”. Szkada oznacza również „szkodę wyrządzoną gatunkom chronionym i w siedliskach przyrodniczych, które stanowią dowolną szkodę mającą znaczący negatywny wpływ na osiągnięcie lub utrzymanie właściwego stanu ochrony takich siedlisk lub gatunków”. Sporządzanie prognozy, jako elementu procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest dążeniem do ustalenia, czy i w jaki sposób zapisy planu mogą naruszać wymogi DSZ.

Analiza i ocena sposobów w jakich istotne cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania projektu planu.

Działania zawarte w planie wpływające pozytywnie na poszczególne komponenty środowiska:

Ochrona powietrza

- wprowadzenie zakazów dotyczących przekraczania standardów jakości środowiska;
- popularyzacja odnawialnych źródeł energii.

Ochrona wód

- racjonalizacja gospodarki wodnej;
- uporządkowanie gospodarki ściekowej: poprzez budowę własnych przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych.

WROCLAW - 7 lipca 2021 r.

Ochrona przyrody

- ochrona gleb przydatnych rolniczo o wysokich klasach bonitacyjnych;
- ochrona obszarów cennych przyrodniczo.

W projekcie planu ujęto cele a także inne problemy dotyczące ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego w następujący sposób:

- 1) dla terenu w granicach "Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego" i jego otulinie obowiązują zasady zagospodarowania i zakazy zawarte w rozporządzeniu Wojewody Dolnośląskiego w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.
- 2) dla całości terenu leżącego w obszarze dorzecza Odry obowiązują nakazy, zakazy, dopuszczenia wynikające z ustawy prawo wodne.
- 3) na całym obszarze planu ustala się ochronę potencjalnych zabytków archeologicznych pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub jako znaleziska przypadkowe, które podlegają ochronie prawnej na podstawie przepisów odrębnych. Postępowanie z takimi przedmiotami należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko.

Waloryzacja jednostek urbanistycznych

Na podstawie wykonanej identyfikacji typów oddziaływań na środowisko przyrodnicze dokonano waloryzacji terenów w zależności od elementów środowiska, na które będzie oddziaływać ich zagospodarowanie. Przy określaniu wpływu realizacji ustaleń planu na elementy środowiska posłużono się kryteriami dotyczącymi:

- oddziaływania (bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane),
- intensywności przekształceń (nieistotne, nieznaczne, zauważalne, duże, zupełne),
- czasowości trwania oddziaływania (stałe, okresowe, epizodyczne),
- zasięgu przestrzennego (miejscowe, lokalne, ponadlokalne, regionalne, ponadregionalne),
- trwałości oddziaływania i przekształceń (krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe).

TABELA Wyniki tej klasyfikacji w postaci prognozy wpływu realizacji ustaleń jednostek planu na środowisko zostały zebrane w Tabeli

1	Przewidywane znaczące oddziaływania - bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne - na następujące zagadnienia i aspekty środowiska												Wnioski
	różnorodność biologiczna	ludzi	zwierzęta	rośliny	wodę	powietrze	powierzchnię ziemi	krajobraz	klimat	zasoby naturalne	zabytki	dobro materialne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
MN/U MW RM ML/MN	-	+	-	-	-	-	-	+	0	0	0	+	Tereny zabudowy mieszkaniowej, zabudowy mieszkaniowej z usługami, zabudowy zagrodowej, zabudowy rekreacji indywidualnej. Są to tereny, na których nastąpi poprawa warunków życia mieszkańców dzięki powstaniu nowego budownictwa. Jednocześnie nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby pod budynkami, zanik jej walorów produkcyjnych i zniszczenie warunków dla funkcjonowania

U, Up, UT UKZTAŁTOW ANIA	-	+	-	-	-	-	-	+	0	0	0	+	Tereny zabudowy usługowej. Wzrośnie ryzyko powstawania negatywnych wpływów na środowisko związanych z realizacją działalności usługowych. Plan ustala dla działalności usługowej zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren przewidziany dla ich lokalizacji do którego inwestor posiada tytuł prawny. Bezpośrednie oddziaływanie poprzez bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby pod budynkami, zanik jej walorów produkcyjnych i zniszczenie warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Oddziaływania usług będą stale, bezpośrednie o zauważalnej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne.
US	-	+	-	-	0	0	-	+	0	0	0	+	Tereny sportu i rekreacji. Tereny dla organizacji imprez masowych wraz z obiektami niezbędnymi od ich organizacji, zielenią urządzoną, obiektami i urządzeniami sportowo rekreacyjnymi. Dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Tereny, na których nastąpi wzrost walorów krajobrazu i pozytywnych oddziaływań na warunki życia ludzi. Negatywne oddziaływania będą związane ze zwiększoną presją na środowisko w związku z pobytem ludzi. Na tym terenie będą zachodzić również pozytywne wpływy na środowisko i życie ludzi związane z zachowaniem aktywności biologicznej na większości obszaru i stworzeniem odpowiedniego zaplecza dla sportu i rekreacji. Z uwagi na przewidywany sposób zagospodarowania teren posiadać będzie znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej. Jednocześnie nastąpi bezpowrotne zniszczenie biologicznie czynnej warstwy gleby pod budynkami, zanik jej walorów produkcyjnych i zniszczenie warunków dla funkcjonowania dotychczasowych zbiorowisk roślinnych i warunków życia zwierząt. Będą to oddziaływania stale, bezpośrednie o niewielkim stopniu przekształceń i o zasięgu miejscowym
ZL	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	Tereny leśne o pozytywnym wpływie na czystość środowiska, krajobraz i funkcjonowanie ekosystemów. Ich istnienie wpływa na łączność ekosystemów i funkcjonowanie powiązań

													ekologicznych, zachowanie warunków siedliskowych fauny i introdukcji roślin. Tereny leśne wpływają także pozytywnie na warunki życia ludzi. Mają one stałe pozytywne oddziaływania i zasięgu lokalnym. Ze względu na niewielkie powierzchnie, wymienione oddziaływania są ograniczone.
ZP	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	Tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Tereny zieleni parkowej, na których nastąpi uporządkowanie obecnych zadrzewień, zachowanie i wzrost walorów krajobrazu i pozytywnych oddziaływań na stan czystości środowiska i warunki życia ludzi. Będą to oddziaływania stałe, o niewielkim stopniu przekształceń i o zasięgu miejscowym.
ZC	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	Tereny cmentarzy wraz z obiektami i urządzeniami infrastruktury technicznej. Tereny z istniejącymi skupiskami zieleni, nastąpi zachowanie i wzrost walorów krajobrazu. Będą to oddziaływania stałe, o niewielkim stopniu przekształceń i o zasięgu miejscowym. Wzrost negatywnego oddziaływania na wody gruntowe.
R	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	Tereny rolnicze nastąpi zachowanie upraw rolnych na terenach o dobrych glebach rolniczych. Będzie to pozytywnie oddziaływać na stan zasobów środowiska w związku z zachowaniem biologicznej warstwy gleby. Jednocześnie mogą wystąpić nieznaczne zanieczyszczenia i presje na środowisko związane z produkcją rolną, szczególnie w przypadku nadmiernej chemizacji upraw.
RU	-	+	-	-	-	-	-	+	0	0	0	+	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, rybactwach wraz z zabudową produkcyjną, składami, magazynami oraz urządzeniami związanymi z prowadzoną działalnością. Oddziaływanie na środowisko będzie związane przede wszystkim z zagrożeniem powstawania zanieczyszczeń gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych. Będą to oddziaływania stałe o nieznacznej intensywności przekształceń i zasięgu lokalnym, a pod względem trwałości częściowo odwracalne.
WS	+	+	+	+	+	+	+	+	+	0	0	+	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych. Zachowanie istniejących ekosystemów wodnych i rzecznych.

W, K	-	+	-	-	-	-	-	+	0	0	0	+	Tereny pod infrastrukturę techniczną: wodociągi i kanalizację. Przeobrażenia o niewielkim oddziaływaniu
KDD, KDW, KDP,	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	+	Teren dróg, ciągów pieszo jezdnych na którym może nastąpić wzrost oddziaływania związanego z ruchem pojazdów i zwiększenie z emisji hałasu i spalin. Możliwe oddziaływanie w zakresie zanieczyszczania produktami ropopochodnymi

+ prognozowane oddziaływania pozytywne,

- prognozowane oddziaływania negatywne,

? oddziaływania możliwe lecz niepewne ze względu na brak szczegółowych danych

0- brak oddziaływania

Niewątpliwa strata w środowisku, jaka nastąpi w związku z zabudową terenu i wydaje się to nieuniknione w związku z rozwojem przestrzennym gminy określonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ocena wpływ ustaleń zmiany planu na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz jego integralność.

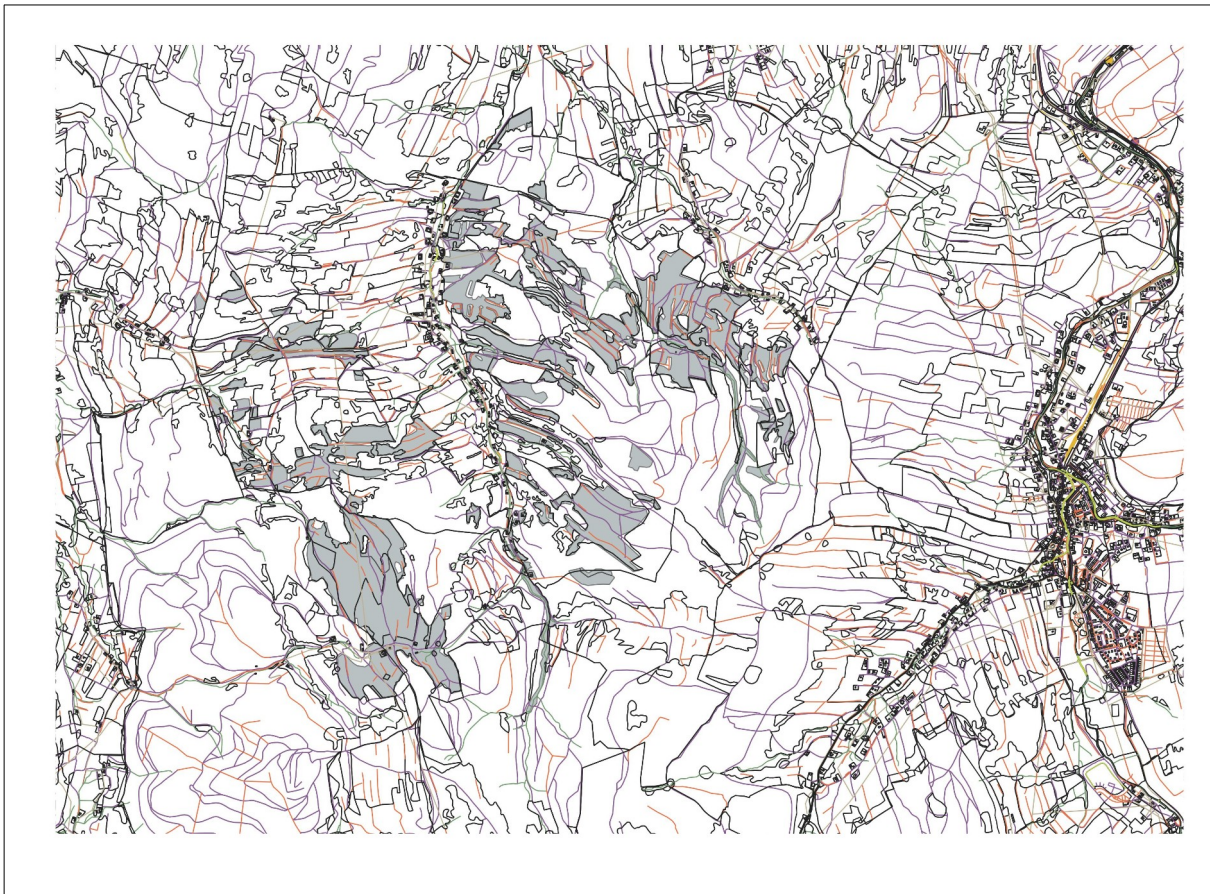
Obszary Natura 2000:

- obszar Natura 2000 Pasma Krowiarki - kod PLH 020019;
- obszar Natura 2000 „Kościół w Konradowie” - kod PLH 020008;

Ocenę wpływu sporządzono w oparciu o mapę siedlisk przyrodniczych oraz stanowisk roślin i zwierząt udostępnioną przez Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska we Wrocławiu

PLAN ZADAŃ OCHRONNYCH obszaru Natura 2000 PASMO KROWIARKI PLH020019 w województwie dolnośląskim na lata 2014-2023
Obszar mający znaczenie dla wspólnoty Pasma Krowiarki PLH020019 został zatwierdzony Decyzją Komisji Europejskiej z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmującą na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG

Plan zadań ochronnych dla obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Pasma Krowiarki PLH020019 ustanawia, w drodze aktu prawa miejscowego w formie zarządzenia, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, kierując się koniecznością utrzymania i przywracania do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar mający znaczenie dla Wspólnoty Pasma Krowiarki PLH020019. Struktura i zawartość planu jest ściśle określona treścią ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Podstawowym celem opracowania projektu planu jest jak najszybsze rozpoczęcie działań niezbędnych dla skutecznej ochrony obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Pasma Krowiarki PLH020019, czyli zapewnienie, że siedliska przyrodnicze i gatunki, dla ochrony, których wyznaczono obszar, nie zostaną utracone. Ustalenia planu zadań ochronnych w sposób bezpośredni oddziałują na: organy administracji leśnej, organy administracji samorządowej i terenowe organy administracji rządowej, właścicieli i użytkowników gruntów rolnych, leśnych oraz wód oraz właścicieli nieruchomości, w obrębie których występują przedmioty ochrony obszaru, przedsiębiorców, którzy prowadzą działalność na obszarze oraz przedsiębiorców zainteresowanych realizacją przedsięwzięć na obszarze Pasma Krowiarki PLH020019.



Rys. 1 Mapa siedlisk przyrodniczych - obszaru Natura 2000 Pasma Krowiarki – obręb geodezyjny Konradów.

Siedlisko 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)

Na całym terenie rozpowszechnione, zajmują ponad 10% powierzchni obszaru (blisko 580 ha). Skład gatunkowy jest typowy dla tego siedliska, występują w nim m.in. *Arrhenatherum elatius*, *Achillea millefolium*, *Lathyrus pratensis*, *Geranium pratense*, *Plantago lanceolata*, *Pastinaca sativa*, *Galium mollugo*, *Crepis biennis*, *Vicia sepium*, *Ranunculus repens*, *Cirsium oleraceum*, *Angelica sylvestris*, *Heracleum sphondylium*. Często – choć rzadziej niż w murawach kserotermicznych – występują tu także storczykowate oraz *Gentianella ciliata*. Wyjątkiem jest *Dactylorhiza majalis*, która występuje tylko na łąkach świeżych, miejscami licznie. Jeden z kluczowych przedmiotów ochrony w obszarze wykształca się w specyficznym dla tego terenu podtypie, nieznanym z pozostałych obszarów Polski.

Zagrożenia

Rezygnacja z użytkowania powodować będzie stopniową zmianę struktury siedliska, pogorszenie stanu zachowania i zmniejszanie powierzchni. Zagrożenie stanowić może przekształcanie płatów siedlisk w grunty orne, co wiązać się będzie z bezpośrednim zniszczeniem siedliska. Płaty siedliska mogą ulec zniszczeniu wskutek rozpraszającej się zabudowy letniskowej, mieszkalnej i usługowej. Zalesianie płatów siedliska powodować będzie w dłuższej perspektywie czasowej jego zanik. Eksploatacja złóż w miejscu występowania siedliska spowoduje jego bezpośrednie zniszczenie.

Działania

Wycinka drzew i krzewów zarastających płaty siedliska wraz z usunięciem biomasy poza granice płatów - Konradów dz. ew. 223, 224, 225, 228, 235, 236, 237, 206/2, 208, 209/3, 209/4, 210, 211/3, 211/5, 211/6, 212, 218/1, 218/3, 218/4, 218/5, 223, 225, 235, 258, 259, 284/3, 285/2

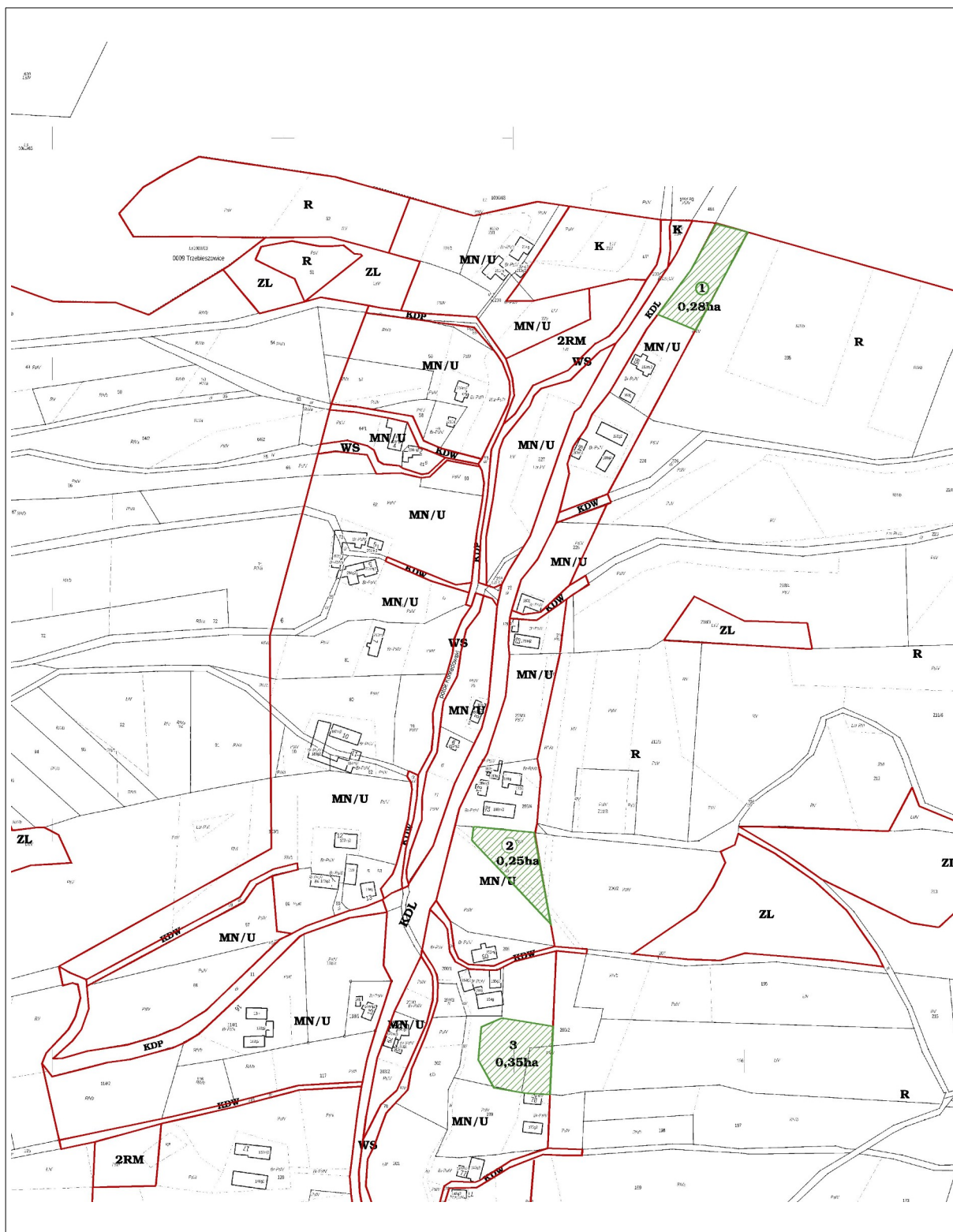
Stan zachowania siedliska oceniany jako bardzo dobry. W regionie kontynentalnym występowanie tego siedliska ogranicza się do pogórza i regla dolnego w Sudetach zatem teren objęty projektem planu stanowi jeden z niewielu rejonów występowania tego siedliska w rejonie kontynentalnym w całej Unii Europejskiej.

Realizacja ustaleń projektu planu może doprowadzić do zniszczenia części płata siedliska w wyniku planowanej zabudowy. W związku z planowanym zagospodarowaniem na bezpośrednie zniszczenie narażony jest fragment o powierzchni około 22,83 ha.

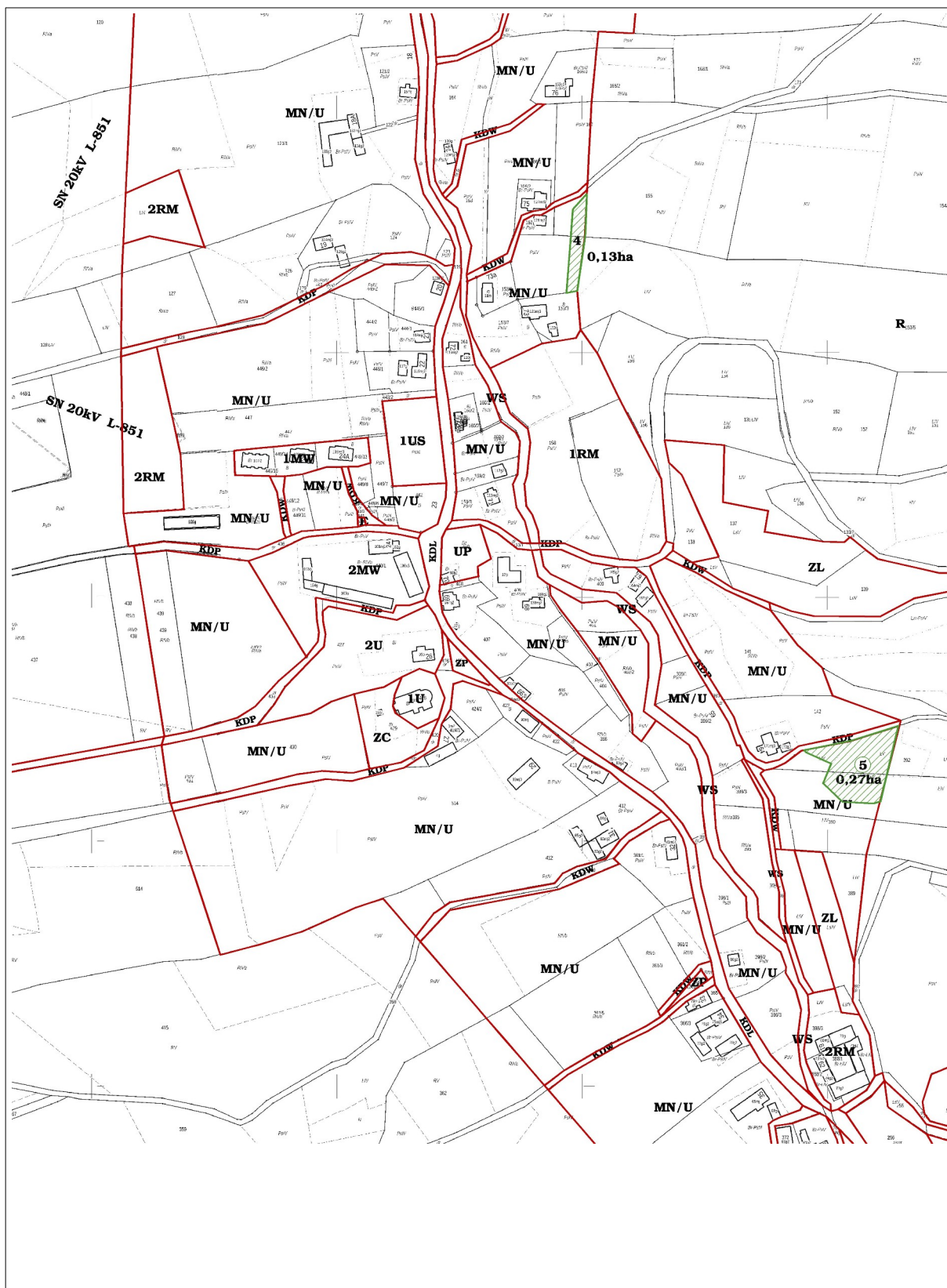
Tabela. Przeznaczenie siedliska 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie na cele budowlane.

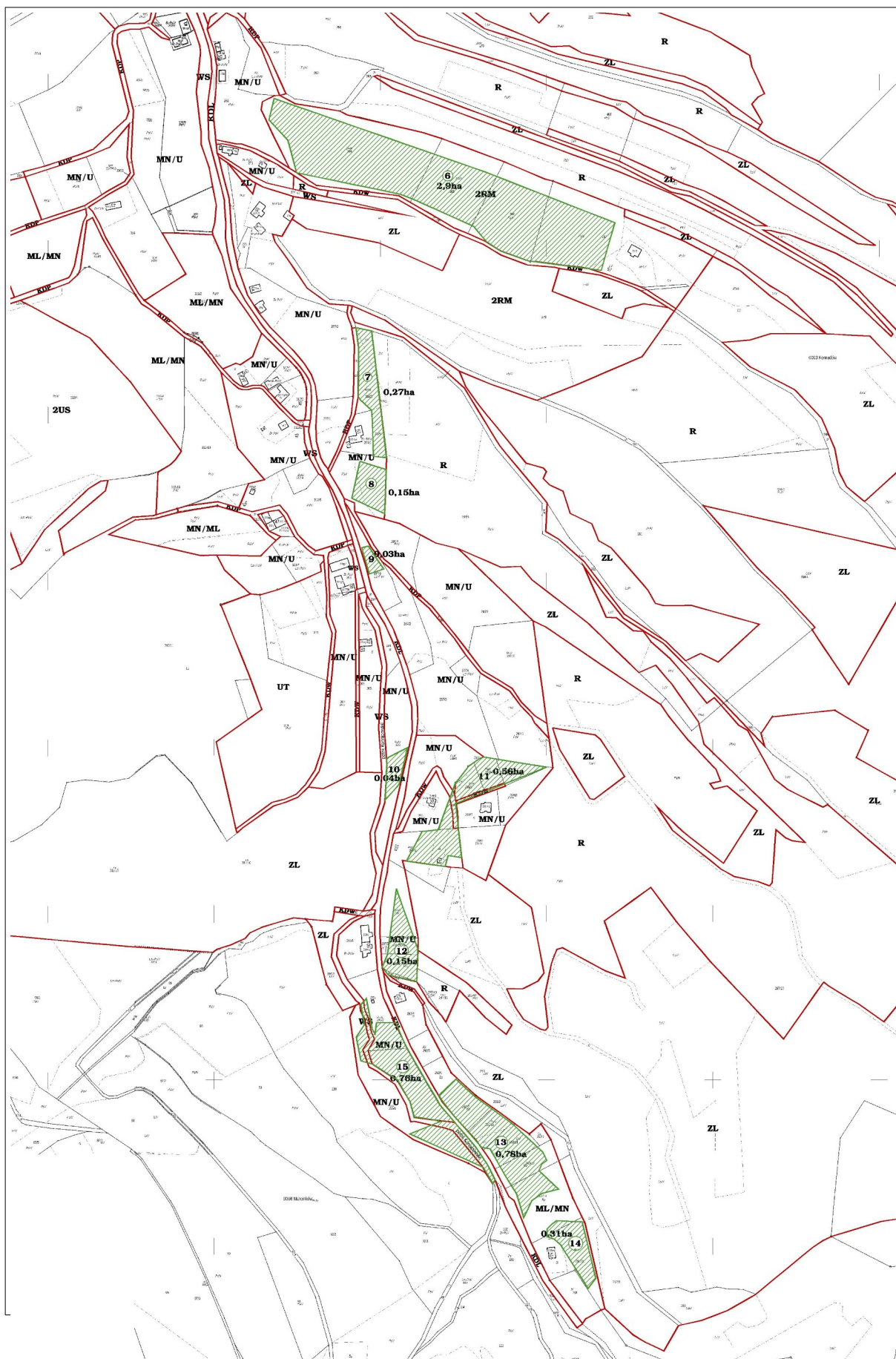
Numer zadania	Powierzchnia [ha]	Przeznaczenia w planie miejscowym	Wpływ na siedlisko [%]	Uwagi
1	0,28	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	Realizacja zabudowy nastąpi w otoczeniu istniejącej zabudowy zawiera się w obszarze zwartej zabudowy wsi, położony jest w bliskiej odległości istniejącej zabudowy, przewiduje się że w związku z rozwojem zabudowy zniszczeniu legnie tylko 30% siedliska.	Wykluczono z opracowania
2	0,25	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	Realizacja zabudowy nastąpi w otoczeniu istniejącej zabudowy zawiera się w obszarze zwartej zabudowy wsi, położony jest w bliskiej odległości istniejącej zabudowy.	
3	0,35	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	Realizacja zabudowy nastąpi w otoczeniu istniejącej zabudowy zawiera się w obszarze zwartej zabudowy wsi, położony jest w bliskiej odległości istniejącej zabudowy.	Wykluczono z opracowania
4	0,13	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	Realizacja zabudowy nastąpi w otoczeniu istniejącej zabudowy zawiera się w obszarze zwartej zabudowy wsi.	
5	0,27	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	Realizacja zabudowy nastąpi w otoczeniu istniejącej zabudowy zawiera się w obszarze zwartej zabudowy wsi.	
6	2,90	Teren zabudowy zagrodowej	Realizacja zabudowy zagrodowej dla rolników nastąpi na terenach wzdłuż drogi dojazdowej do działki zabudowanej nr 267 położony jest w bliskiej odległości istniejącej zabudowy	Wykluczono z opracowania dz. nr 265
7	0,27	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	Realizacja zabudowy nastąpi w otoczeniu istniejącej zabudowy zawiera się w obszarze zwartej zabudowy wsi, położony jest w bliskiej odległości istniejącej zabudowy.	Wykluczono z opracowania
8	0,15	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	Realizacja zabudowy nastąpi w otoczeniu istniejącej zabudowy zawiera się w obszarze zwartej zabudowy wsi, położony jest w bliskiej odległości istniejącej zabudowy.	
9	0,03	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	Realizacja zabudowy nastąpi w otoczeniu istniejącej zabudowy zawiera się w obszarze zwartej zabudowy wsi, położony jest w bliskiej odległości istniejącej zabudowy.	Wykluczono z opracowania
10	0,04	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	Realizacja zabudowy nastąpi w otoczeniu istniejącej zabudowy zawiera się w obszarze zwartej zabudowy wsi, położony jest w bliskiej odległości istniejącej zabudowy.	
11	0,56	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	Realizacja zabudowy na działkach przewidzianych w obecnie obowiązującym planie pod zabudowę zawiera się w obszarze zwartej zabudowy wsi, położony jest w bliskiej odległości istniejącej zabudowy.	Wykluczono z opracowania
12	0,15	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	Realizacja zabudowy nastąpi w otoczeniu istniejącej zabudowy zawiera się w obszarze zwartej	Wykluczono z opracowania

			zabudowy wsi, położony jest w bliskiej odległości istniejącej zabudowy.	
13	0,78	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej, mieszkaniowej jednorodzinnej	Realizacja zabudowy nastąpi wzdłuż drogi powiatowej w otoczeniu istniejącej zabudowy zawiera się w obszarze zwartej zabudowy wsi, położony jest w bliskiej odległości istniejącej zabudowy. Działki przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę .	Wykluczono z opracowania
14	0,31	Teren zabudowy rekreacji indywidualnej, mieszkaniowej jednorodzinnej		
15	0,76	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej	Realizacja zabudowy nastąpi wzdłuż drogi powiatowej w otoczeniu istniejącej zabudowy zawiera się w obszarze zwartej zabudowy wsi, położony jest w bliskiej odległości istniejącej zabudowy. Działki przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę .	Częściowo wykluczono z opracowania
16	13,5	Teren usług sportu i rekreacji bez zabudowy kubaturowej	Działki przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę usługową – usługi sportu i rekreacji.	Wykluczono z opracowania
17	0,71	Teren zabudowy zagrodowej	Działki przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę zagrodową .	Wykluczono z opracowania
18	0,61	Teren zabudowy zagrodowej	Działki przeznaczone w obowiązującym planie miejscowym pod zabudowę zagrodową .	Wykluczono z opracowania
SUMA	0,84			



WROCLAW - 7 lipca 2021 r.







Typ siedliska	Pokrycie [%]	Powierzchnia [ha]	Uszczuplenie siedliska [%]
Pasma Krowiarki – obszar 5 423,2 ha			
6210	1,76	95,44	0
6230	0,69	37,41	0
6430	0,04	2,16	0
6510	8,81	477,7	0,01
6520	8,53	462,6	0
7220	0,01	0,54	0
7230	0,04	2,17	0
8160	0,00	0	0
8210	0,00	0	0
8220	0,00	0	0
8310	1,21	65,6	0
9110	2,49	135,0	0
9130	3,26	176,8	0
9150	0,05	2,7	0
9170	0,2	10,8	0
9180	0,01	0,54	0
91EO	0,93	50,43	0

W ramach ustaleń planu na terenie wsi Konradów nastąpi nieznaczne uszczuplenie siedliska 6510 o powierzchni 0,84ha. Oznacza to, że:

- naturalny zasięg siedliska zmniejsza się o mniej niż 0,01 % poprzez uszczuplenie nieznacznych, obrzeżnych jego fragmentów zlokalizowanych w znacznej części wokół istniejącej zabudowy. Pozostałe obszary (płaty) mieszczące się w obrębie obszaru Natura 2000 są niezagrożone,
- siedlisko 6510 o całkowitej powierzchni 477,7 ha posiada znaczny, niezagrożony obszar oraz specyficzną strukturę i funkcję,
- koniecznym dla jego długotrwałego zachowania pozostaje zachowanie wystarczająco dużej, jednolitej powierzchni siedliska,
- stan ochrony gatunków typowych dla danego siedliska jest "właściwy" i niezagrożony.

Ustalenia planu ingerują w siedlisko przyrodnicze nie powodując jego defragmentacji. Zniszczeniu ulegną tereny przyległe do zabudowy, skrajne i nie powinny znacząco negatywnie oddziaływać na obszar mający znaczenie dla wspólnoty oraz jego spójność i integralność. Wpływ pośredni na cele ochrony ustanowione w obszarze Natura 2000 będzie nieznaczny, nie powodujący zmian i zagrożeń dla prawidłowego funkcjonowania obszaru. Zagrożeniem dla siedliska jest rezygnacja z użytkowania i stopniowa zmiana struktury siedliska oraz przekształcanie płatów siedlisk w grunty orne poprzez jego zniszczenie.

Siedlisko 6520 Górskie łąki konietlicowe użytkowane ekstensywnie (Polygono-Trisetion)

Nie stwierdzono zagrożeń

Występują w często w mozaice z murawami bliźniczkowymi. Od łąk podgórskich odróżnia je brak *Arrhenatherum elatius* oraz skład gatunkowy nawiązujący częściowo do muraw bliźniczkowych z udziałem m.in. *Carlina acaulis*, *Thymus pulegioides*, *Achillea millefolium*, *Plantago lanceolata*, *Briza media*, *Campanula rotundifolia*, *Polygala comosa*, *Galium mollugo*, *Pimpinella saxifraga*, *Leontodon hispidus*, *Hypericum maculatum*,

Arrhenatherum elatius, *Phleum pratense*, *Hieracium pilosella*, *Fragaria vesca*, *Dactylis glomerata*, *Deschampsia flexuosa*, *Potentilla erecta*. Gatunkiem inwazyjnym łąk górskich jest *Lupinus polyphyllus*, tylko sporadycznie pojawiający się w łąkach nizinnych.

ID 416 Obr. Konradów dz.ew. 313/1, 314, 315, 329, 330/1, 333, 334, 335, 336, 342, 345, 347, 453, 455/1, 456 .

ID 198 Obr. Konradów dz.ew. 269/2, 269/6, 269/7, 281

ID 199 Obr. Konradów dz.ew. 269/1, 269/2, 269/3, 269/4, 269/6, 297/13, 502/2

ID 200 Obr. Konradów dz.ew. 269/1, 271, 500/2, 503/104

Zagrożenia

Rezygnacja z użytkowania powodować będzie stopniową zmianę struktury siedliska, pogorszenie stanu zachowania i zmniejszanie powierzchni. Płaty siedliska mogą ulec zniszczeniu wskutek rozpraszającej się zabudowy letniskowej, mieszkalnej i usługowej. Przekształcanie pól siedlisk w grunty orne lub intensywnie nawożone i użytkowane użytki zielone prowadzi do zmniejszania się powierzchni siedliska. Zbyt intensywny wypas powoduje stopniową zmianę struktury siedliska, zmianę składu gatunkowego roślinności, w tym zanik gatunków charakterystycznych, co prowadzi do pogorszenia stanu zachowania siedliska. Nieużytkowane od dłuższego czasu płaty siedliska zarastają nalotem drzew i krzewów, co prowadzi do stopniowego zaniku siedliska.

Działania

Ekstensywne użytkowanie kośne, kośno – pastwiskowe, pastwiskowe trwałych użytków zielonych. Użytkowanie zgodnie z wymogami odpowiedniego pakietu rolnictwa w ramach obowiązującego PROW. dz.ew. 269/2, 269/6, 269/7, 281, 269/1, 269/2, 269/3, 269/4, 269/6, 297/13, 502/2, 269/1, 271, 500/2, 503/104, 313/1, 456, 457, 476, 455/1, 456, 313/1, 314, 315, 329, 330/1, 333, 334, 335, 336, 342, 345, 347, 453, 455/1, 456

8220 Ściany skalne i urwiska krzemianowe ze zbiorowiskami z *Androsacion vandellii*

Nie stwierdzono zagrożeń

ID 411 Obr. Konradów Dz.ew. 502/2

9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae*Fagenion, *Galio odorati*Fagenion)

Nie stwierdzono zagrożeń

ID 165 Obr. Konradów Dz.ew. 503/104

9150 Ciepłolubne buczyny storczykowe (*Cephalanthero*-Fagenion)

Siedlisko wrażliwe na sposób prowadzenia gospodarki leśnej. Nadmierne zacinienie stanowisk może prowadzić do zaniku charakterystycznych gatunków runa.

ID 234 Obr. Konradów Dz.ew. 502/2

91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albofragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion*)

Nie stwierdzono zagrożeń.

Prace związane z regulacją skarp brzegowych, zmianą przekroju koryta cieków wiązać mogą się z bezpośrednim zniszczeniem pól siedliska. Zbyt mała ilość stojących lub leżących martwych lub obumierających drzew spowodować może zubożenie różnorodności biologicznej siedliska i ujednolicanie jego struktury przestrzennej

ID 172 Obr. Konradów Dz.ew. 219, 238, 239, 513/2

ID 331 Obr. Konradów Dz.ew. 303, 312/10, 78

1308 Mopek *Barbastella barbastellus*

Nie stwierdzono zagrożeń

ID 17 Obr. Konradów Dz.ew. 388/1

1321 Nocek orzęsiony *Myotis emarginatus*

Nie stwierdzono zagrożeń

Fragmentacja tras przelotów sezonowych oraz na żerowiska może nastąpić w wyniku budowy liniowych elementów przesyłowych oraz farm wiatrowych. Drogi o wysokim natężeniu ruchu mogą powodować zwiększoną śmiertelność wśród osobników przelatujących na żerowiska, migrujących do lub z zimowiska oraz godowiska. Niewłaściwie wykonane remonty obiektów, w których zlokalizowane są kolonie letnie nietoperzy mogą powodować zanik tych stanowisk. Niszczenie zabezpieczeń dostępu do wybranych obiektów, rozpalanie ognisk w obrębie wejść do zimowisk, płoszenie powodują dodatkowe koszty energetyczne dla hibernujących osobników. Niszczenie zabezpieczeń dostępu do wybranych obiektów, rozpalanie ognisk w obrębie wejść do zimowisk, płoszenie powodują dodatkowe koszty energetyczne dla hibernujących osobników

ID 11 Obr. Konradów Dz.ew. 322/3

ID 12 Obr. Konradów Dz.ew. 318

Ocena wpływ ustaleń zmiany planu na cele i przedmiot ochrony Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną.

Śnieżnicki Park Krajobrazowy obejmuje południowo zachodni fragment terenu opracowania planu. Obecne użytkowanie tych terenów obejmuje głównie lasy i pastwiska z niewielkim udziałem gruntów ornych.

Zgodnie z § 1 i 2 Rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 63 poz. 809). Śnieżnicki Park Krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe. Celem ochrony Parku jest :

- ochrona wartości przyrodniczych – unikalnej w skali Sudetów szaty roślinnej, z licznymi gatunkami karpackimi, karpacko alpejskimi, gatunkami kalcylfinnymi i endemicznymi, jak również przyrody nieożywionej oraz zjawisk krasowych,
- zachowanie krajobrazu rolniczego i kulturowego, w tym otwartych niezabudowanych przestrzeni, w krajobrazie leśno-polno-ląkowym.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie stoją w sprzeczności z wyznaczonymi dla Parku celami i nie będą wywierać negatywnego wpływu na ochronę przyrody. Ponadto ustalenia planu nie naruszają zakazów określonych w Rozporządzeniu w sprawie utworzenia Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

W granicach otuliny Parku zlokalizowany jest pozostały obszar objęty projektem planu. Zgodnie z art. 15 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz.U. 2015 poz. 1651) otulina to strefa ochronna granicząca z formą ochrony przyrody i wyznaczona indywidualnie dla formy ochrony przyrody w celu zabezpieczenia przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka.

Ustalenia projektu planu w granicach otuliny Parku przeznaczają nowe tereny głównie pod zabudowę mieszkaniową, usługową oraz zabudowę związaną z działalnością rolniczą. Na terenach graniczących z Parkiem ustalenia projektu planu pozostawia tereny w dotychczasowym użytkowaniu leśnym i rolnym. Dopuszczono lokalizację siedlisk (zabudowa zagrodowa) na zwartych kompleksach gruntów o powierzchni większej niż 5 ha położonych: poza granicami Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, poza granicami obszaru Natura 2000 , na zboczach o spadku mniejszym niż 5%. Dopuszczono odbudowę historycznej zabudowy siedliskowej. Taki sposób zagospodarowania terenu nie stanowi zagrożenia dla wyznaczonych celów ochrony Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą, negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu oraz integralność tego obszaru, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.

Rozwój gminy wymusza dokonywanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Projektowane zmiany będą w pełni zintegrowane z istniejącą, zurbanizowaną częścią.

Zapisy dotyczące ochrony środowiska:

- 1) wszystkie obiekty budowlane powinny posiadać system oczyszczania lub gromadzenia ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji,

- 2) każdy teren na którym może dojść do zanieczyszczenia powierzchni substancjami ropopochodnymi lub innymi substancjami chemicznymi należy utwardzić i skanalizować, a zanieczyszczenia winny być zneutralizowane przed ich odprowadzeniem,
- 3) wszystkie obiekty budowlane muszą posiadać źródła dostarczania ciepła z zaleceniem wykorzystania paliw niskoemisyjnych,
- 4) zakłada się, że gospodarowanie odpadami oraz ich składowanie musi być zgodne z obowiązującymi przepisami oraz zasadami gospodarowania odpadami obowiązującymi w gminie,
- 5) przy usuwaniu albo przemieszczaniu mas ziemnych w związku z realizacją inwestycji ustala się nakaz zagospodarowania warstwy próchnicznej ziemi jako biologicznie czynnej, np.: użytkowanie rolnicze, ogrodnicze.
- 6) wyznaczono strefę techniczną dla sieci elektroenergetycznej wraz z nakazami, zakazami i ograniczeniami w niej obowiązującymi. W strefie tej zamknie się ponadnormatywne oddziaływanie linii elektroenergetycznej w zakresie emisji pól elektromagnetycznych i hałasu.
- 7) dla terenów przewidzianych do zabudowy wprowadzono wskaźniki określające wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej,
- 8) dla działalności usługowych, produkcyjnych ustala się zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren przewidziany dla ich lokalizacji,
- 9) w celu ochrony terenów przed hałasem komunikacyjnym w projekcie planu zaproponowano lokalizację ekranów akustycznych,

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych z eksploatacją dróg zapewniają zarządzający tymi obiektami.

12. Rozwiązania alternatywne w projektowanym dokumencie w zakresie celów i ochrony obszarów Natura 2000.

Plan nie wprowadza rozwiązań alternatywnych. Z wagi na proces legislacyjny, każdy może wnieść uwagi zarówno postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu jak i na etapie wyłożenia planu do publicznego wglądu.

Rozpatrzone zostały następujące warianty (rozwiązania alternatywne):

- **wariant II** - ukazujący rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne wykorzystujące istniejącą infrastrukturę techniczną i komunikację,
- **wariant III** – wprowadzający rozwiązania umożliwiające realizację zabudowy mieszkaniowej wraz z realizacją działalności produkcyjnych i usługowych w oparciu o ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek Zdrój.

W trakcie wyboru rozwiązań planu dokonano analizy wariantowej planowanych rozwiązań. Wybór przyjętego rozwiązania wynikał z:

- dokonania zgodności przewidywanych rozwiązań ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, opracowaniami ponadlokalnymi, istotnymi z punktu widzenia projektowanego dokumentu,
- uwzględnienia zapisów i regulacji obowiązującego planu miejscowego. Przy ustalaniu rozwiązań wzięto pod uwagę roszczenia właścicieli terenów wynikających z art.36 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. „Jeżeli, w związku ze zmianą planu, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w ust. 1 i 2, może żądać od gminy odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości”,
- uwzględnienia intencji społeczności lokalnej, Wójta Gminy, wniosków złożonych do planu.

W prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń planu, uwzględniono zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, **przyjętych już**, dokumentów powiązanych z projektem dokumentu będącego przedmiotem postępowania, a mianowicie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradów oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek – Zdrój.

W 2003 roku uchwalono miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Konradów.

W 2010 roku uchwalono studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łądek -Zdrój. Uchwała nr nr L/376/10 Rady Miejskiej w Łądku -Zdroju z dnia 29 października 2010 roku.

13. Streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym.

1. Prognoza sporządzona jest na potrzeby projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Konradów.
2. Przy sporządzaniu przedmiotowego opracowania wykorzystano metodę oceny skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze, składającą się z dwóch etapów:
 - analizy środowiska przyrodniczego, przeprowadzonej w sposób kompleksowy metodami kameralnymi oraz terenowymi (wizja w terenie),
 - ocena właściwa, przy użyciu podejścia systemowego.
3. Analiza skutków realizacji postanowień planu powinna objąć w szczególności:
 - monitoring postępów w realizacji zadań wynikających z zasad ochrony środowiska ustalonych w planie oraz przepisach szczególnych,
 - zasad modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - zasad zagospodarowania terenu przewidzianego planem zagospodarowania terenu w celu wskazania ewentualnego odstępstw, nieprawidłowości.
4. Realizacja ustaleń planu nie przyczyni się do powstawania oddziaływań transgranicznych.
5. Większość terenu pokrywają lasy oraz roślinność pól uprawnych, łąk i pastwisk..
6. Obszary leśne występują w zwartych enklawach i są połączone korytarzami ekologicznymi z pozostałymi kompleksami leśnymi w gminie. Występują również okazy pojedynczych drzew wyróżniających się w krajobrazie (różne gatunki wierzy, olcha, kasztanowiec, lipa, robinia, brzoza, topola).
7. Walory krajobrazowe na terenie opracowania są zróżnicowane i są pochodną ukształtowania terenu, pokrywy roślinnej oraz sposobu użytkowania terenu.
8. W bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych zmianą planu znaczącym źródłem hałasu jest trasa komunikacji samochodowej. Dotyczy to drogi powiatowej.
9. Emisja spalin samochodowych na drogach jest głównym źródłem dwutlenku węgla, tlenków azotu, który m.in. drażni i niszczy drogi oddechowe, tlenku węgla, łączącego się z hemoglobina i utrudniającego krążenie krwi oraz pyłów zawieszonych w powietrzu powodujących podrażnianie górnych dróg oddechowych, a także będących swego rodzaju platformą do przenoszenia metali ciężkich i innych niebezpiecznych związków. Badania przynoszą informacje na temat szkodliwości licznych węglowodorów wydostających się wraz z spalinami, narażenie na mikrocząstki sadzy (pył zawieszony, PM25) Wyniki badań wskazują, że poziomy zanieczyszczenia powietrza w samochodzie często osiągają stężenie, która może zagrozić zdrowiu człowieka. Raporty wskazują, że powietrze wewnątrz samochodów zwykle zawiera więcej tlenku węgla, benzenu, toluenu, mikrozanieczyszczeń. Zanieczyszczenia powietrza spalinami samochodowymi uzależnione jest od natężenia ruchu pojazdów, obudowy drogi oraz przewietrzania terenu. Ludzie mieszkający w pobliżu dróg bardziej narażeni na mikrocząstki sadzy.
10. Dla istniejących dróg, zakładów produkcyjnych nie ustalono obszaru ograniczonego użytkowania, który tworzy się w przypadku nieskuteczności dostępnych środków technicznych, technologicznych i organizacyjnych.
11. Brak jest obecnie mapy akustycznej terenu objętego opracowaniem. Ze względu przebiegające szlaki komunikacji samochodowej, część obszaru gminy pozostaje w zasięgu oddziaływania ponadnormatywnego hałasu, emitowanego przez samochody i pociągi.
12. Zgodnie z art. 139 ustawy Prawo ochrony środowiska przestrzeganie wymagań ochrony środowiska związanych z eksploatacją dróg zapewniają zarządzający tymi obiektami.
13. Realizacja celów ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu znajduje odzwierciedlenie w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
14. Działania zawarte w planie wpływające pozytywnie na poszczególne komponenty środowiska:
 - a) ochrona powietrza wprowadzenie zakazów dotyczących przekraczania standardów jakości środowiska,

- b) ochrona wód: racjonalizacja gospodarki wodnej, uporządkowanie gospodarki ściekowej w oparciu o indywidualne oczyszczalnie ścieków oraz planowana do realizacji oczyszczalnię ścieków
 - c) zmniejszenie hałasu: modernizacja dróg (poprawa stanu nawierzchni) utrzymanie pasów zieleni wzdłuż cieków Potok Konradowski ,
 - d) ochrona przyrody: ochrona istniejących terenów leśnych, zadrzewionych zakrzewionych, ochrona obszarów cennych przyrodniczo.
15. W związku z planowanym zagospodarowaniem uszczupleniu ulegnie siedlisko 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie na cele budowlane o powierzchni około 22,6 ha.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, kierującym zespołem autorów opracowującym prognozę oddziaływania na środowisko zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Konradowa jest mgr Joanna Girulska-Michalik. Ukończyłam jednolite studia magisterskie na kierunku Geologia na Wydziale Nauk o Ziemi i Kształtowania Środowiska UWr (art. 74a ust. 2 pkt 1 lit. b w/w ustawy - nauka o Ziemi), w skład zespołu autorów wchodzi: mgr inż. Mirosław Śmietanka oraz mgr. Magdalena Zabielska. Jednocześnie oświadczam, że spełniam wymagania określone w art. 74a ww. ustawy i jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr Joanna Girulska – Michalik